

## PRILOGA 1B

## NASLOVNA STRAN NAČRTA

0/1 Vodilni načrt-načrt arhitekture

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	LEKARNA TRNJE
kratek opis gradnje	investicijsko vzdrževalna dela

Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje

vrste gradnje	<input type="checkbox"/> novogradnja - novozgrajen objekt
Označiti vse ustrezne vrste gradnje	<input type="checkbox"/> novogradnja - prizidava
	<input type="checkbox"/> rekonstrukcija
	<input type="checkbox"/> sprememba namembnosti
	<input type="checkbox"/> odstranitev

## DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	PZI projekt za izvedbo
(IZP, DGD, PZI, PID)	
številka projekta	104/22
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije

## PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta	1-Načrt arhitekture
številka načrta	104/22
datum izdelave	januar 2023

## PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Franc HOČEVAR, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 0459 A
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

FRANC HOČEVAR

UNIV.DIPL.INŽ.ARH.  
POOBLAŠČENI ARHITEKT,  
POOBLAŠČENI PROSTORSKI  
NAČRTOVALEC

## PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	BIRO-L, Jožica Hočevar s.p.
naslov	Cesta na Poljane 18, Ljubljana
vodja projekta	Franc HOČEVAR, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 0459 A
podpis vodje projekta	

PA PPN ZAPS 0459

BIRO - L  
PROJEKTIRANJE IN TRGOVINA  
JOŽICA HOČEVAR-GABRIJELČIČ s.p.  
C NA POLJANE 18  
LJUBLJANA-ŠENTVID

odgovorna oseba projektanta	Franc HOČEVAR, univ.dipl.inž.arh.
podpis odgovorne osebe projektanta	

FRANC HOČEVAR

UNIV.DIPL.INŽ.ARH.  
POOBLAŠČENI ARHITEKT,  
POOBLAŠČENI PROSTORSKI  
NAČRTOVALEC

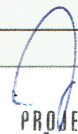

PA PPN ZAPS 0459

## **0.2 KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA 0/1 PZI NAČRT ARHITEKTURE 104/22**

- 0.1 Naslovna stran načrta (obrazec 1B)
- 0.2 Kazalo vsebine vodilnega načrta – načrt arhitekture PZI
- 0.3 Podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji (obrazec 1A)
- 0.4 Kazalo vsebine projekta (obrazec 3)
- 0.5 Izjava projektanta in vodje projekta v PZI (obrazec 2B)
- 0.6 Splošni podatki o gradnji (obrazec 4)
- 0.7 Tehnično poročilo
- 0.8 Tehnični prikazi  
načrti s področja arhitekture
- 0.9 Popis del in predizmere gradbeno obrtniških del

## PRILOGA 1A

PODATKI O UDELEŽENCIH,  
GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

<b>INVESTITOR</b>	
ime in priimek ali naziv družbe	LEKARNA BREŽICE
naslov ali sedež družbe	ČERNELČEVA CESTA 8, 8250 BREŽICE
elektronski naslov	<a href="mailto:info@lekarna-brezice.si">info@lekarna-brezice.si</a>
telefonska številka	07 499 47 35
davčna številka	68123302
<b>OSNOVNI PODATKI O GRADNJI</b>	
naziv gradnje	LEKARNA TRNJE
<i>naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta</i>	
kratek opis gradnje	investicijsko vzdrževalna dela
<i>Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.</i>	
vrste gradnje	<input type="checkbox"/> novogradnja - novozgrajen objekt
<i>Označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	<input type="checkbox"/> novogradnja - prizidava
	<input type="checkbox"/> rekonstrukcija
	<input type="checkbox"/> sprememba namembnosti
	<input type="checkbox"/> odstranitev
<b>DOKUMENTACIJA</b>	
vrsta dokumentacije	PZI - projektna dokumentacija za izvedbo
<i>(IZP, DGD, PZI, PID)</i>	
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije
<b>PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI</b>	
številka projekta	104/22
datum izdelave	januar 2023
<b>PODATKI O PROJEKTANTU</b>	
projektant (naziv družbe)	BIRO-L, s.p.
naslov	Cesta na Poljane 18
vodja projekta	Franc Hočevár udiá
identifikacijska številka	A 0459
podpis vodje projekta	
<div style="text-align: right;">   <b>BIRO - L</b>          PROJEKTIRANJE IN TRGOVINA          JOŽICA HOČEVAR-GABRIJELČIČ s.p.          C. NA POLJANE 18          LJUBLJANA-ŠENTVID       </div>	
odgovorna oseba projektanta	Franc Hočevár univ.dipl.inž.arh. A-0459
podpis odgovorne osebe projektanta	
<div style="text-align: right;">   <b>FRANC HOČEVAR</b>          UNIV.DIPL.INŽ.ARH.          POOBlašČENI ARHITEKT,          POOBlašČENI PROSTORSKI          NAČRTOVALEC          PA PPN ZAPS 0459       </div>	



**UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU**

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

**POOBlašČENI ARHITEKTI**

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>Franc Hočevnar univ.dipl.inž.arh, A-0459</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>0/1 Načrt arhitekture in zunanje ureditve</b>

**POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA**

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

**POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE**

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>SAŠO KOVAČ dipl.inž.el. IZS E-1450</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>3/1 Načrt električnih inštalacij in električne opreme</b>

**POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA**

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	<b>ANITA ILIĆ HOZO univ.dipl.inž.str. IZS S-1584</b>
navedba gradiv, ki so jih izdelali	<b>4/1 Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme</b>

**POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI**

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

**POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE**

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

**POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA**

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

**POOBlašČENI KRAJINSKI ARHITEKTI**

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

**POOBlašČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI**

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

**STROKOVNJAKI DRUGIH STROK**

ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

neustrezno izpusti ali po potrebi dodaj vrstice



po potrebi dodaj vrstice

## PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA  
IN VODJE PROJEKTA V PZI

## PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	BIRO-L, s.p.
naslov	Cesta na Poljane 18, Ljubljana-Šentvid
odgovorna oseba projektanta	Franc Hočevar univ.dipl.inž.arh

## IN VODJA PROJEKTA

vodja projekta	Franc Hočevar univ.dipl.inž.arh
identifikacijska številka	A-0459

## IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so s projektno dokumentacijo izpolnjene bistvene in druge zahteve,
- da so bili pri izdelavi projektne dokumentacije vključeni vsi ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen inženirji ter drugi strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so potrebne glede na namen, vrsto, velikost, zmožljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta tako, da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena.

vodja projekta	Franc Hočevar univ.dipl.inž.arh
identifikacijska številka	A-0459
podpis vodje projekta	



odgovorna oseba projektanta	Franc Hočevar univ.dipl.inž.arh
podpis odgovorne osebe projektanta	



## PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI  
O GRADNJI

<b>OSNOVNI PODATKI O GRADNJI</b>	
naziv gradnje	LEKARNA TRNJE
<i>naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta</i>	
kratek opis gradnje	investicijsko vzdrževalna dela
<i>Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.</i>	
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.</i>	
kratek opis pripravljanih del	
vrste gradnje	<input type="checkbox"/> novogradnja - novozgrajen objekt
<i>Označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	<input type="checkbox"/> novogradnja - prizidava
	<input type="checkbox"/> rekonstrukcija
	<input type="checkbox"/> sprememba namembnosti
	<input type="checkbox"/> odstranitev
glavni objekt	
pripadajoči objekti	
objekt z vplivi na okolje	<input type="checkbox"/> DA
številka GD za obstoječe objekte	
datum GD za obstoječe objekte	
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	
<b>ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO</b>	
	<input type="checkbox"/> seznam zemljišč je v priloženi tabeli
<b>SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN</b>	
<i>IŽP, DGD, PZI, PID samo za stavbe</i>	
katastrska občina	TRNJE
številka katastrske občine	1298
parc. št.	1/334
parc. št.	
<input type="checkbox"/>	
<b>PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH</b>	
<i>Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta. (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve)</i>	
<b>OBJEKT 1 - STAVBA</b>	
<b>OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH</b>	
imenovanje objekta	LEKARNA TRNJE
kratek opis objekta	preureditev obstoječega lokala in pripojitev k lekarni
<i>V opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa.</i>	
parcelna številka	1/334



katastrska občina	TRNJE
vrsta gradnje	investicijsko vzdrževalna dela
zahtevnost objekta	manj zahteven
požarno zahteven objekt	ne
objekt z vplivi na okolje	ne
klasifikacija po CC-SI	12301
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAGE ZA PROJEKTIRANJE	
<i>Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike</i>	
požarna varnost v stavbah	
niskonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	

## **0.7 KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE**

### **TEHNIČNI DEL**

---

#### **TEKSTUALNI DEL**

---

##### **A. TEHNIČNO POROČILO**

---

##### **POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL**

---

#### **GRAFIČNI DEL**

---

##### **B. TEHNIČNI PRIKAZI**

---

## **0.8 TEHNIČNO POROČILO**

### TEHNIČNO POROČILO ARHITEKTURA

#### **1. SPLOŠNE OPOMBE**

Ponudbo in izvedbo objekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak in morebitnih neskladij v projektu, je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti odgovornega projektanta arhitekture.

Ponudnik ali izvajalec je dolžan opozoriti na morebitno tehnično pomanjkljivost izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov. Predloge potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in izgleda potrdi odgovorni projektant arhitekture.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

Vzorke vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.



## **2. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE**

### **Opis lokacije predvidenega objekta v geografskem smislu**

Obstoječa lokacija investicijsko vzdrževalnih del se nahaja v pritličju poslovnega objekta v Brežicah. Objekt ima pritličje in dve etaži. Predmet vzdrževalnih del je desni trakt pritličja ob obstoječi lekarni. Objekt se nahaja na naslovu Trdinova ulica 1, 8250 Brežice, na parcelni številki 1/334, k.o. Trnje.

### **Opis konteksta, v katerem bo objekt zgrajen**

Načrtovana investicijsko vzdrževalna dela se nanašajo na prostor v pritličju, ob lekarni in obstoječ prostor lekarne. Dela zajemajo preureditev prostorov znotraj obstoječe lekarne in prenovo dodatnih prostorov. Prenova zajema tudi energetske sanacije dela objekta, saj se izvede nova hidroizolacija in toplotna izolacija.

### **Tipologija predvidene zasnove objekta**

Predvidena gradnja predstavlja investicijsko vzdrževalna dela. Posegi so predvideni znotraj območja lekarne in ne posegajo bistveno v druge dele objekta. Obstoječa lekarna se razširi in na novo uredi.

### **kompozicija, gabariti**

Predvidena investicijsko vzdrževalna dela ne predvidevajo posegov izven obstoječih prostorov lekarne in dodatnega prostora v pritličju trgovsko poslovnega centra.

### **arhitekturne značilnosti**

Glavni vhod v lekarno se pomakne iz linije fasade v notranjost prostora. S tem posegom stranke pridobijo nadstrešek. Vhod v lekarno za stranke pozicijsko ostaja nespremenjen, opremljen pa se z avtomatskimi vrati za lažji dostop. Vhod za dostavo zdravil in medicinskih pripomočkov ostaja nespremenjen, uvede pa se dodaten vhod za osebje, ki zagotavlja nemoten dostop zaposlenim v službo, v času dostave zdravil.

### **razporeditev programov**

Program je v celoti namenjen opravljanju lekarniške dejavnosti. Prostori so razvrščeni glede na namembnost. Prostori namenjeni strankam so vetrolov, oficina in prostor za svetovanje, ki so v novi zasnovi vsi večjih kvadratur, kot v obstoječem stanju. V prostor za svetovanje je umeščena tudi tehnična naprava za merjenje pritiska in defibrilator. Na levi strani izdajnega pulta je prostor za administrativno delo, na desni strani pa pisarna vodje lekarne. V zalednih prostorih se nahaja materialka, pomivalnica, magistralna receptura, skladišče, prostor za počitek, tehnični prostor, info prostor, garderoba, wc, čistila in sprejem zdravil. V materialki je predvideno novo avtomatizirano skladišče.

### **opis oblikovne podobe objekta**

Oblikovno podobo objekta prenova minimalno spreminja. Predviden je nov fasadni ovoj in zamenjava starega stavbnega pohištva. Obstoječa okna v oficini so novejšega datuma, narejena v leseno alu izvedbi. Ta sklop oken ostane, ostalo stavbno pohištvo se v celoti menja. Na zadnji fasadi se okenska polnila nadomestijo z energetsko ugodnejšo pozidavo in izolacijo. Zunanje označitve se menjajo zaradi dotrajanosti, lokacijsko pa ostajajo nespremenjene. Zamenja se tudi tende na glavni fasadi.

### **3. FUNKCIONALNA ZASNOVA**

#### **opis namembnosti objekta**

Objekt bo namenjen opravljanju lekarniške dejavnosti.

#### **opis programske in funkcionalne zasnove z razporeditvijo programov po etažah**

V lekarni se skladno z 9.členom pravilnika o pogojih za izvajanje lekarniške dejavnosti (U.I. RS 28/18,71/18,5/20) zvrstijo naslednji prostori:

- 1.prostor za prevzem zdravil in medicinskih pripomočkov, izdelkov za podporo zdravljenja in ohranitev zdravja – sprejem zdravil
- 2.prostor za izdajo zdravil in medicinskih pripomočkov, izdelkov za podporo zdravljenja in ohranitev zdravja – oficina
- 3.prostor za shranjevanje zdravil in medicinskih pripomočkov, izdelkov za podporo zdravljenja in ohranitev zdravja – materialko
- 4.prostor za pripravo magistralnih zdravil – magistralno recepturo
- 5.prostor za čiščenje pribora in ovojnine – pomivalnica
- 6.prostor za farmacevtsko obravnavo pacienta – svetovanje
- 7.prostor za opravljanje strokovno-administrativnih nalog – pisarna vodje in prostor za administrativno delo
- 8.prostor sanitarij in garderobo
- 9.prostor za odmor

Poleg zgoraj navedenih prostorov je v lekarni še tehnični in info prostor, ter prostor za čistila.

#### **Opis komunikacij, dostopov in vhodov v objekt:**

V lekarno se dostopa preko treh vhodov in sicer:

- 1.glavni vhod za stranke na JZ strani
- 2.vhod za dostavo zdravil na SV strani
- 3.vhod za zaposlene na SV

#### **opis zunanje ureditve in prometne ureditve (dovozi, dostopi, mirujoči promet).**

V zunanjo ureditev se ne posega bistveno, na novo se uredi dotrajan tlak na J in JZ strani. Zaradi energetske sanacije se odstrani pas okoli fasade, ki se na novo tlakuje z betonskimi tlakovci po vzoru obstoječih.

## **4. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI NAČRTOVANE GRADNJE**

### **4.1. GRADBENE IZVEDBE**

Prenova lekarne je predvidena v obstoječih prostorih obstoječe lekarne in dodatnem prostoru desno od lekarne. V času prenove bo lekarna zaprta. Glede na to, da je predviden okvir del investicijsko vzdrževalna del, niso predvideni večji gradbeni posegi. Predvidena je sanacija tlakov okoli lekarne in odkop zemljine za napravo hidroizolacije.

### **4.2. OBRTNIŠKE IZVEDBE**

#### **4.2.2 OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN IN STROPOV**

Vse predelne stene v objektu so suhomontažne – sistem dvoslojnih mavčno-vlaknenih plošč na kovinski podkonstrukciji (kot npr. Farmacell ali enakovredno). Prostor med elementi podkonstrukcije je zapolnjen z zvočno izolacijo iz kamene volne (npr. Tervol DP5 ali enakovredno). Na stenah, ki so v neposrednem stiku z vodo (tuši, umivalniki), je obvezna uporaba vodoodpornih mavčno-vlaknenih plošč (kot. npr Wedi ali enakovredno).

V predelnih stenah, je na mestih, kjer je predvidena vgradnja konzolnih sanitarnih elementov (umivalniki, wc-ji,...), obvezna predhodna montaža tipskih kovinskih ojačitvenih elementov!!! Vsi umivalniki, wc školjke in pisoarji v objektu so konzolne izvedbe.

Vsi spuščeni stropovi so izvedeni z enoslojnimi mavčno-vlaknenimi ploščami deb. 12,5mm, na kovinski podkonstrukciji (kot npr. Farmacell ali enakovredno), Armstrong ploščami v oficini pa z akustičnimi enoslojnimi mavčno-vlaknenimi ploščami.

Na SV in J fasadi je predvidena nova pozidava zunanje stene z siporex zidaki debeline 20 cm.

#### **4.2.3. OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA**

Stavbno pohištvo se skoraj v celoti menja, razen linije oken v obstoječi oficini – glej načrt. Vgradijo se lesena okna z alu zunanjo zaščito. Staklo je troslojen termopan. Zunanja barva je bela, notranja je natur les obdelava. Okna naj po videzu sledijo obstoječim oknom v oficini. Predviden je toplotno izoliran sistem za okna (npr.: Super Insulation - TTS) s 75 mm osnovne gradbene globine in karakterističnimi lastnostmi konstrukcije iz stebrov in prečk s 50 mm vidne širine na zunanji strani. Okenska krila so izvedena kot integrirani sistem (»blok« konstrukcija), krila so nameščena za naležnim tesnilom na podboju. Vsi vogalni in T-spojnik so opremljeni z veznimi elementi, ki z svojo labirintno strukturo omogočajo kontrolirano razporeditev lepila. Spoji so na stikih opremljeni še s posebnimi tesnilnimi elementi oz. z ustreznim kotnikom. Zatesnitev T-spojev se izvede s sistemskimi tesnilnimi blazinicami in trajno elastičnim tesnilnim materialom v področju stičnih tesnilnih elementov labirintne oblike. Da se zagotovi nemoteno prezračevanje osnovnega utora profila, je potrebno uporabiti posebne sistemske podložke.

Zaključki na gradbeni element morajo biti izvedeni po RAL smernicah montaže - znotraj paronepropustni, zunaj paropropustni, vodotesni. Zunanje žaluzije (pred



določenimi pozicijami) so na elektromotorni pogon, pravtako tudi zunanje tende na JZ strani. Zunanje police in zaključki so v ALU izvedbi, notranje police so kamnite.

Vhod za stranke ima avtomatska zunanja in notranja vrata. Zunanja vrata so termoizolacijska.

Podrobnejši opis glede tipa in opreme posameznih oken/vrat, je razviden iz sheme oken, vrat.

#### 4.2.4. OPIS FINALNIH OBDELAV

##### ZUNANJOST

Na zunanost objekta prenova posega predvsem v obliki energetske sanacije, z novo izolacijo in fasado. Predvidena izolacija je do višine 50 cm stirodur debeline 20 cm, nad višino 50 cm pa kamena volna debeline 20 cm. Zaključni sloj in barva po izboru projektanta in investitorja na podlagi vzorcev.

Tlak pred vhodom za stranke in okoli objekta sledi obstoječemu tlaku – betonskim pranim ploščam. Za točne pozicije se gleda načrte.

##### NOTRANJOST

Spuščeni stropovi so izvedeni po sistemu suhomontažnega spuščene stropa na kovinski podkonstrukciji. Finalni sloj predstavlja mavčno-vlaknena plošča deb. 12,5mm (npr. Farmacell ali enakovredno), Armstrong plošča ali akustična plošča. Vsi stiki so finalno kitani in barvani. V spuščenih stropovih je predvidena montaža svetil in posameznih revizijskih odprtin, za potrebe servisiranja elektro in strojnih inštalacij, ki se nahajajo nad spuščenim stropom.

Predelne stene, izvedene z mavčno-vlaknenimi ploščami bodo kitane, brušene in barvane z belo lateks barvo ter premazane z zidnim polmat lakom. Prav tako bodo obdelane AB stene (obstoječe) in opečne (obstoječe). Stene v sanitarijah bodo obložene z vinilom – glej prereze.

Vse stene in stropovi, ki so finalno barvani, morajo biti barvani z mat lateks barvo (npr. Helios Spektra latex mat ali enakovredno).

##### Obdelave finalnih tlakov

Oficina z vetrolovom in svetovanje bodo izvedeni v kamnu kot npr. Repen ali enakovredno debeline 2 cm.

Spremljajoči prostori bodo izvedeni v vinylu (kot npr. KAHRS ZERO), v skupni debelini 2mm,

Po celotni površini vetrolova ob glavnem vhodu je predvidena montaža ALU lamelnega predpražnika (npr. EMCO ali podobno). Vrhnji nivo predpražnika mora biti poravnan z višino finalnega tlaka v vhodni avli. Točen tip in barvo predpražnika določi in potrdi odg. proj. Arh.

## 5. SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV

### 5.1 HORIZONTALNE KONSTRUKCIJE

#### OBSTOJEČA LEKARNA

##### OFICINA, VETROLOV

kamen	2,0 cm
lepilo in izravnalna masa	
obstoječa sestava	

##### OSTALI PROSTORI

Vinyl	0,2 cm
Lepilo in izravnalna masa	
Obstoječa sestava	

#### DODATEN PROSTOR

##### SVETOVANJE

kamen	2,0 cm
lepilo in izravnalna masa	
mikroarmirani cem. estrih	5,0 cm
PE folija	
toplotna izolacija	8,0 cm
hidroizolacija	
podložni beton	10,0 cm

##### OSTALI PROSTORI

vinyl	0,2 cm
lepilo in izravnalna masa	
mikroarmirani cem. Estrih	5,0 cm
PE folija	
toplotna izolacija	10,0 cm
hidoizolacija	
podložni beton	10,0 cm

### 5.2 VERTIKALNE KONSTRUKCIJE

#### FASADA, h= 50 cm in več

kontaktna fasada	
toplotna izolacija kamena volna	20,0 cm
siporex nova pozidava	20,0 cm

#### FASADA, h= od temelja do 50 cm

kontaktna fasada	
toplotna izolacija stirodur	20,0 cm
hidroizolacija	
siporex nova pozidava	20,0 cm

### 5.3 NOTRANJE NENOSILNE PREDELNE STENE

Vse predelne stene v objektu so suhomontažne – sistem dvoslojnih mavčno-vlaknenih plošč na kovinski podkonstrukciji (kot npr. Farmacell ali enakovredno). Prostor med elementi podkonstrukcije je zapolnjen z zvočno izolacijo iz kamene volne (npr. Tervol DP5 ali enakovredno). Na stenah, ki so v neposrednem stiku z vodo (tuši, umivalniki), je obvezna uporaba vodoodpornih mavčno-vlaknenih plošč (kot npr. Wedi ali enakovredno).

Povsod kjer je predvidena montaža konzolnih sanitarnih elementov, je potrebno v podkonstrukcijo obvezno montirati dodatne tipske kovinske ojačitve!!!

Finalne obdelave površin v posameznih prostorih so razvidne iz načrta notranje opreme – razviti načrti posameznih prostorov!!!

Vse stene in stropovi, ki so finalno barvani, morajo biti barvani z mat lateks barvo (npr. Helios Spektra latex mat ali enakovredno).

## 6. TABELA PROSTOROV, POVRŠIN IN ZAKLJUČNIH OBDELAV

ozn.	ime prostora	površina	finalna obdelava
P.01	VETROLOV	04,49 m <sup>2</sup>	kamen/predpražnik
P.02	OFICINA	43,95 m <sup>2</sup>	kamen
P.03	ADMINISTRATIVNO DELO	08,31 m <sup>2</sup>	vinyl
P.04	SVETOVANJE	07,18 m <sup>2</sup>	kamen
P.05	PISARNA VODJE	10,00 m <sup>2</sup>	vinyl
P.06	MATERIALKA	50,58 m <sup>2</sup>	vinyl
P.07	PROSTOR ZA ODMOR	09,45 m <sup>2</sup>	vinyl
P.08	SKLADIŠČE	09,18 m <sup>2</sup>	vinyl
P.09	TEHNIČNI PROSTOR	03,29 m <sup>2</sup>	vinyl
P.10	GARDEROBA	09,26 m <sup>2</sup>	vinyl
P.11	PREDPROSTOR	01,86 m <sup>2</sup>	vinyl
P.12	WC	01,45 m <sup>2</sup>	vinyl
P.13	ČISTILA	01,31 m <sup>2</sup>	vinyl
P.14	MAG. RECEPTURA	05,99 m <sup>2</sup>	vinyl
P.15	POMIVALNICA	02,72 m <sup>2</sup>	vinyl
P.16	MATERIALKA ROBOT	17,75 m <sup>2</sup>	vinyl
P.17	MATERIALKA	07,88 m <sup>2</sup>	vinyl
P.18	SPREJEM ZDRAVIL	10,93 m <sup>2</sup>	vinyl
P.19	TEHNIČNI PROSTOR 2	04,32 m <sup>2</sup>	vinyl

**LEKARNA skupaj 209,90 m<sup>2</sup>**

**NETO POVRŠINA LEKARNE 209,90 m<sup>2</sup>**



## **0.8 Tehnični prikazi**

list 01	situacija z rušitvami	1:100
list 02	zunanja ureditev nova ureditev	1:100
list 03	tloris pritličja	
	obstoječe in rušitve	1:50
list 04	tloris pritličja	
	dispozicija opreme in tehnološke zahteve	1:50
list 05	tloris pritličja	
	predelne stene in finalni tlaki	1:50
list 06	tloris pritličja	
	spuščeni stropovi in razsvetljava	1:50
list 07	prečna prereza A in B	
	dispozicija opreme in tehnološke zahteve	1:50
list 08	vzdolžni prerez C	
	dispozicija opreme in tehnološke zahteve	1:50
list 09	fasada	
	obstoječe in rušitve	1:200
list 10.1	sheme oken, vrat in zasteklitev	1:50
list 10.2	sheme oken, vrat in zasteklitev	1:50
list 10.3	sheme oken, vrat in zasteklitev	1:50
list 10.4	sheme oken, vrat in zasteklitev	1:50
list 10.5	sheme oken, vrat in zasteklitev	1:50
list 10.6	sheme oken, vrat in zasteklitev	1:50

## **0.9 Popis del in predizmere gradbeno obrtniških del**

naročnik:  
LEKARNA BREŽICE, ČERNELČEVA CESTA 6, BREŽICE

objekt:  
OBNOVA LEKARNE TRNJE, TRDINOVA ULICA 1, BREŽICE

vsebina:  
POPIS GO DEL FAZA PZI

21.01.2023

A./ GRADBENA DELA

A1 PREDDELA

A2 RUŠITVE IN ODSTRANITVE

A3 ZEMELJSKA DELA

A4 ARMIRANO BETONSKA DELA

A5 ZIDARSKA DELA

A6 FASADA

**GRADBENA DELA SKUPAJ:**

B./ OBRTNIŠKA DELA

B1 STAVBNO POHIŠTVO IN ZASTEKLITVE

B2 SUHOMONTAŽNA DELA

B3 KAMNOSEŠKA DELA

B4 TLAKARSKA DELA

B5 SLIKOPLESKARSKA DELA

**OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ:**

**RAZNA DODATNA IN NEPREDVIDENA DELA**

**5%**

**GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ BREZ DDV:**

---

V cenah vseh postavk je potrebno zajeti vse za gotove montirane in finalno obdelane izdelke oziroma vgrajene materiale, z vsemi transporti in prenosi, osnovnim in pomožnim materialom

---

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

---

Vsa dela je izvajati skladno s projektom PZI, z gradbeno zakonodajo, veljavnimi standardi in pravili stroke.

---

Ponudbo in izvedbo objekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). v primeru tiskarskih napak in morebitnih neskladij v projektu, je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti odgovornega projektanta arhitekture.

---

Ponudnik ali izvajalec je dolžan opozoriti na morebitno tehnično pomanjkljivost izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov. Predloge potrditja odgovorni projektant arhitekture in investitor.

---

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in izgleda potrdi odgovorni projektant arhitekture.

---

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor potrditja odgovorni projektant arhitekture in investitor.

---

Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita odgovorni projektant arhitekture in investitor.

---

---

**A GRADBENA DELA**

poz.	opis dela oz.dobave	ME	količina	cena/enoto	skupaj
<b>A1</b>	<b>PREDDELA IN ZAKLJUČNA DELA</b>				
1	Zavarovanje in ureditev gradbišča v času gradnje, skladno z varnostnim načrtom	kpl	1,00		
2	Zaščita površin ki niso predmet prenove, v času adaptacije: tlaki, stene, stropovi, zasteklitve... z odstranitvijo le te skupaj z odpadki in odvozom na stalno deponijo, s plačilom takse. Ocena	m2	100,00		
3	Vsi pomični in nepomični delovni odri, potrebni za vsa gradbena in obrtniška dela, za vse čas gradnje, z vsemi eventualno potrebnimi prestavitvami, podiranjem in ponovnimi postavitvami odrov. Neto površina prostorov cca 210m2	kpl	1,00		
4	Fasadni odri, potrebni za vsa gradbena in obrtniška dela, za vse čas gradnje, z vsemi eventualno potrebnimi prestavitvami, podiranjem in ponovnimi postavitvami odrov. Bruto površina posegov na fasadi cca 190m2. Obdelava fasadnih površin do višine 4m nad terenom.	kpl	1,00		
5	Izdelava kompletne PID dokumentacije izvedenih del, po vrisanih spremembah v načrtih PZI ki jih pripravi izvajalec.	kpl	1,00		
<b>PREDDELA IN ZAKLJUČNA DELA SKUPAJ</b>					

poz.	opis dela oz.dobave	ME	količina	cena/enoto	skupaj
<b>A2</b>	<b>RUŠITVE IN ODBRANITVE</b>				
	Vse rušitve z odvozom na stalno deponijo v ceni je zajeti vse transporte, nakladanja in razkladanja in plačilo takse v deponiji.				
	Pri izvajanju rušitev je treba upoštevati vsa zakonska določila s področja varnosti in zdravja pri delu, pravilnik o varstvu pri gradbenem delu, zakon o varstvu pred požarom in zakon o varstvu okolja, predpise o ravnanju z gradbenimi odpadki.				
	Obvezno je ločevanje vgrajenih materialov.				
	Dela se izvaja med obstoječimi komunalnimi vodi in temelji, ob obstoječih objektih.				
1	Posegi izven objekta				
1a	odstranitev dela zunanjega tlaka: - finalni tlak keramične ploščice - 15cm betonska podlaga OP: robniki se ne odstranjujejo	m2	26,00		
1b	odstranitev dela zunanjega tlaka: - finalni tlak prane plošče - 15cm betonska podlaga OP: robniki se ne odstranjujejo	m2	60,00		
1c	odstranitev dela zunanjega tlaka na območju izvedbe HI in TI na temelje in podstavek fasade: - 15cm betonski tlak OP: robniki se ne odstranjujejo	m2	36,00		
1d	odstranitev posameznih poškodovanih cestnih robnikov, vključno s temeljem, ob posegih v tlakih. Ocena	m1	25,00		
2	Odstranitev stavbnega pohištva, oblog, zasteklitev..., z vsemi okvirji, slepimi okvirji, podkonstrukcijo, maskami, policami, obrobami, senčili...				
1a	vrata velikosti do 3m2	kos	9,00		
1b	vrata velikosti 3-5m2	kos	2,00		
1c	lesene stene z vrati in nadsvetlobo	m2	29,00		
1d	fasadne zasteklitve in vrata	m2	86,00		
1e	steklena stena z avtomatskimi vrati	m2	14,00		
3	Odstranitev kovinskih elementov in opreme, z vso podkonstrukcijo in sidrnim materialom				
3a	tende	m1	16,00		
3b	kovinske obloge stebrov s 5cm TI	m2	20,00		
3c	označbe lekarn	kpl	3,00		

4	Rušenje zidanih sten, povečanje obstoječih odprtín in naprava novih odprtín, z ometi, vsemi zidnimi vezmi in prekladami		
2a	parapeti zasteklitev, v debelini nad 20cm	m3	1,00
2b	preboj za vrata 110/300cm, v steni deb nad 20cm.	kpl	1,00
2c	predelne stene debeline do 20cm	m2	86,00
3	Rušenje AB konstrukcij in naprava prebojev, z odrezom betona.		
3a	rušenje raznih manjših AB elementov	m3	1,00
4	Odstranitev suhomontažnih sten in oblog, povečanje obstoječih odprtín in naprava novih odprtín, z ometi oziroma keramičnimi in drugimi oblogami, z vso podkonstrukcijo in sloji izolacij ter vgradnimi elementi.		
4a	suhomontažne stene debeline do 20cm	m2	102,00
4b	obloge sten in slopov	m2	10,00
4c	raster strop s podkonstrukcijo in vgrajenimi elementi, višinskimi preskoki	m2	116,00
4d	strop iz mavčnokartonskih plošč s podkonstrukcijo in vgrajenimi elementi, višinskimi preskoki	m2	31,00
5	Odstranitev tlakov in podlog tlakov, z vsemi robnimi in vgrajenimi elementi in nizkostensko obrobo		
5a	finalni tlak vinil/PVC, vključno z nizkostensko obrobo	m2	109,00
5b	finalni tlak keramične ploščice, vključno z nizkostensko obrobo	m2	6,00
5c	finalni tlak kamen, vključno z nizkostensko obrobo	m2	20,00
5d	lokalne odstranitve poškodovanih podlog tlaka in ob rušitvi elementov: armiran betonski estrih in sloji izolacij, skupne debeline do 15cm	m2	15,00
5e	kompletna sestava tlaka do podložnega betona: armiran betonski estrih in sloji izolacij, skupne debeline do 15cm	m2	75,00
6	Odstranitev stenskih oblog, polic...		
6a	stenska keramika z lepilom	m2	66,00
6b	notranje kamnite police globine do 30cm, s podkonstrukcijo	m2	23,00
6c	keramična obloga cokla objekta z lepilom	m2	22,00
7	Zbijanje ometov, do zrave podlage, s pranjem površine. Ocena		
7a	poškodovani ometi in ometi ob rušitvah in odstranitvah. Ocena	m2	50,00
8	Odstranitev elementov instalacij, z blindiranjem vodov, odstranitvijo vseh vgrajenih elementov in razvodov.		
8a	elementi strojnih instalacij in opreme	kpl	1,00
8b	elementi elektro instalacij in opreme	kpl	1,00
9	Odstranitev pomične in vgrajene opreme, z vsemi podkonstrukcijami in vgrajenimi elementi, po dogovoru z naročnikom	kpl	1,00
10	Naprava vrtin za sidranje novih konstrukcij po projektu GK.		
10a	vrtine v opečnih pozidavah za sidranja v globini 15-20cm, z zalitjem z ekspanzijsko malto	kos	20,00
10b	vrtine v AB konstrukcijah za sidranja v globini 15-20cm, z zalitjem z ekspanzijsko malto	kos	20,00
11	Naprava utorov in prebojev za razvode in prehode instalacij in sidranje novih konstrukcij, v obstoječih konstrukcijah, z zazidavo, obbetoniranjem, zalitjem oz. zametavanjem le teh po vgradnji instalacij in eventualno potrebnimi prekladami oziroma ojačitvami, glede na presek prehoda. Vse prehode izvesti po projektu instalacij. Za vse prehode skozi konstrukcijske elemente je potrebno pridobiti soglasje projektanta gradbenih konstrukcij. Ocena		
11a	utori v zidanih stenah preseka do 5/10cm	m1	100,00
11b	utori v zidanih stenah preseka do 10/15cm	m1	25,00
11c	preboji v zidanih konstrukcijah debelin do 20cm, presekov do 20x20cm	kos	5,00
11d	utori v estrihih, preseka do 10x5cm	m1	20,00
12	Razne dodatne rušitve in odstranitve, po potrditi naročnika v GD.		
12a	NK	ur	15,00
12b	PK	ur	10,00
12c	KV	ur	5,00
<b>RUŠITVE IN ODSTRANITVE SKUPAJ:</b>			



poz.	opis dela oz.dobave	ME	količina	cena/enoto	skupaj
<b>A3</b>	<b>ZEMELJSKA DELA</b>				
	<b>Dela se izvaja med obstoječimi komunalnimi vodi in temelji, ob obstoječih objektih.</b>				
1	Izkop ob objektu za izvedbo vertikalne HI in TI na temelj in cokel objekta, v globini do 1m, v zemljini III. Ktg in nasutih, z odvozom izkopenega materiala na stalno deponijo, s plačilom takse v deponiji.	m3	50,00		
2	Dobava in vgradnja gramoznega tampona 0-32, z utrjevanjem v plasteh	m3	50,00		
<b>ZEMELJSKA DELA SKUPAJ</b>					

poz.	opis dela oz.dobave	ME	količina	cena/enoto	skupaj
<b>A4</b>	<b>ARMIRANO BETONSKA DELA</b>				
1	Krpanje osbtoječega podložnega betona - popravila ob rušitvah, kvalitete C12/15	m3	0,25		
2	Izvedba AB zidnih vezi novih pozidav, z vsem potrebnim sidranjem				
2a	beton C25/3, preseka do 0,08m3/m1	m3	0,20		
2b	opaž	m2	4,00		
2c	armatura	kg	20,00		
<b>ARMIRANO BETONSKA DELA SKUPAJ:</b>					

poz.	opis dela oz.dobave	ME	količina	cena/enoto	skupaj
<b>A6</b>	<b>ZIDARSKA DELA</b>				
1	Zidanje sten in pozidave elementov z modularno opeko z ustrezno malto, z vsemi potrebnimi sidranji				
1a	pozidave v debelini do 20cm z ustrezno malto	m2	85,00		
2	Dobava in naprava ometov. Obrizg, grobi in fini omet oz strojni omet, z vsemi vogalniki in zaključki				
2a	omet novih pozidav	m2	85,00		
2b	popravila ometov ob rušitvah. Ocena	m2	50,00		
3	Naprava hidroizolacij in talnih toplotnih izolacij, skupaj z zaščito le teh, z izvedbo vseh potrebnih dilatacij, zaključkov, potrebnih zaokrožnic, vse za gotove izvedene HI po tehničnih opisih in pravilih stroke. Ob prebojih HI je uporabiti ustrezen premaz, na stikih AB elementov je uporabiti sistemsko rešitev cementne hidroizolacije. Stiki s zaključnimi pločevinami in prirobnicami izvesti s kontinuiranim zvarom po detajlih!				
3a	talna HI	m2	76,00		
	- izravnava in čiščenje površin				
	- hladen bitumenski premaz kot npr IBIZOL HS, ali enakovredno				
	- spodnji sloj: npr. Izotekt P4 plus (SIST DIN18195-1 do 10), točkovno navarjen				
	- zgornji sloj npr. Izotekt P5 plus (SIST DIN18195-1 do 10), polno navarjen na spodnji sloj				
3b	vertikalna HI na temelj in cokle objekta	m2	50,00		
	- izravnava in čiščenje površin				
	- hladen bitumenski premaz kot npr IBIZOL HS, ali enakovredno				
	- spodnji sloj: npr. Izotekt P4 plus (SIST DIN18195-1 do 10), točkovno navarjen				
	- zgornji sloj npr. Izotekt P5 plus (SIST DIN18195-1 do 10), polno navarjen na spodnji sloj				
	- 20cm XPS TI				
	- zaščita TI pod nivojem terena - gumbasta membrana iz HDPE				
4	Naprava kompletnih sestav podlog tlakov, po sestavah po projektu, z vsemi dilatacijami in dilatacijskimi trakovi.				
	Sestave so navedene iz spodnjega sloja proti zgornjemu sloju.				
	Finalni tlaki zajeti ločeno, razen v sestavah kjer je to navedeno				

V ceni je zajeti tudi robne trakove v višini estriha, ekspanzirani polistiren (EPS) v debelini 1cm oziroma 2cm, ter zrakotesno lepljenje PE folije na stene pri sestavah, ki zahtevajo zrakotesno izvedbo. V ceni je zajeti tudi izvedbo stikov tlaka s stenami in stebri v prostorih, kje obstaja možnost razlite vode, rege je zapolniti z okroglim profilom iz penjenega PE, in rego vodotesno zatesniti s trajnoelastičnim PUR kitom.

<b>4a</b>	sestava tlaka na terenu	m2	75,00
-	10cm TI EPS		
-	PE folija		
-	5cm mikroarmiran betonski estrih, ravnost 9mm/4mm (po DIN 18202), mikroarmatura: PP vlakna, vsebnost: 0.95 kg/m3, npr.: FIBRILs F120 ali enakovredno		
<b>4b</b>	krpanje obstoječih podlog tlaka na terenu, v debelini in sestavah kot obstoječe		
-	10cm TI EPS		
-	PE folija		
-	5cm mikroarmiran betonski estrih, ravnost 9mm/4mm (po DIN 18202), mikroarmatura: PP vlakna, vsebnost: 0.95 kg/m3, npr.: FIBRILs F120 ali enakovredno		
<b>4b1</b>	lokalna popravila	m2	15,00
<b>4b1</b>	linijska popravila	m1	20,00
<b>4c</b>	nivelacija obstoječih estrihov, v debelini do 10mm. Ocena	m2	10,00
<b>4d</b>	nivelacija obstoječih estrihov, v debelini do 20mm. Ocena	m2	5,00
<b>5</b>	Permanentno redno čiščenje in finalno čiščenje objekta po končanju vseh del, z odvozom vseh odpadkov. Neto površina prostorov 210m2.	kpl	1,00
<b>6</b>	Dobava in vgradnja cevi, zaščitnic cevi...Ocena		
<b>6a</b>	PP oddušna cev fi75mm	m1	5,00
<b>6b</b>	INOX vgradni kotniki, profili, obrobe, dimenzij po detajlu, predvidoma L profil 25/25mm	m1	25,00
<b>7</b>	Zunanja tlaki. Dobava in vgradnja materialov in elementov zunanjih tlakov, v kompletnih sestavah, z niveliranjem na obstoječe višine objekta, robnikov in stičnih površin.		
<b>7a</b>	prane plošče	m2	121,00
-	dopolnitev, niveliranje in utrditev nasutja		
-	15cm AB plošča C25/30		
-	prane plošče po izboru projektanta, s fugiranjem stikov		
<b>7b</b>	nadomestitev posameznih odstarnjenih cestnih robnikov, vključno s temeljem in fugiranjem, ob posegih v tlakih. Ocena	m1	25,00
<b>8</b>	Zidarska pomoč pri obrtniških in instalacijskih delih, po potrditi naročnika v GD.		
<b>8a</b>	NK	ur	20,00
<b>8b</b>	PK	ur	10,00
<b>8c</b>	KV	ur	5,00
<b>ZIDARSKA DELA SKUPAJ:</b>			

poz.	opis dela oz.dobave	ME	količina	cena/enoto	skupaj
<b>A7</b>	<b>FASADA</b>				
<b>1</b>	Naprava kompletne sestave tanskoslojne fasadne obloge. Fasadna obloga v območju pritličja, do montažne fasade nadstropja oz previsnega dela objekta/nadstreška, po detajlu				
	Sistemska rešitev proizvajalca fasadne obloge, z vsemi potrebnimi sloji, sidranjem in lepljenjem izolacije v podlago glede na zahteve proizvajalca, z upoštevanjem klimatske cone, vetrnih pogojev, višine ...				
	Vse vogale je potrebno izvesti z ustreznimi ojačitvenimi kotniki.				
	Vsa stikovanja toplotnih izolacij z ostalimi robnimi konstrukcijami (napušči, obloge, profili) je potrebno izvesti z ekspanzijskim trakom in ga ustrezno zatesniti s trajnoelastičnim kitom.				

Izvajalec mora v ceni zajeti vse potrebne dodatke in ukrepe zaradi vremenskih pogojev (zaščita fasade ...)			
OP: Vse izolacijske plošče s stopničastim preklopom			
<b>1a</b>	obloga fasade	m2	102,00
-	20cm mineralna volna, kot npr URSA FDP 2, $\lambda_D = \max. 0.035W/mK$		
-	osnovni brez cementni tankoslojni nanos, armiran s strukturno mrežico		
-	0,5cm tankoslojni paroprepustni fasadni omet v barvi in strukturi po izboru projektanta		
<b>1b</b>	obdelave špalet, globine do 25cm	m1	85,00
<b>1c</b>	podloga okenske police, XPS 5cm, v globini do 25cm.	m1	40,00
<b>1d</b>	obdelava cokla, na XPS izolacijo	m2	25,00
-	osnovni brez cementni tankoslojni nanos, armiran s strukturno mrežico		
-	0,5cm tankoslojni paroprepustni fasadni omet v barvi in strukturi po izboru projektanta		
<b>2</b>	Slikopleskarska obdelava obstoječega previsnega dela fasade, z ustrezno pripravo podlage: pranje, primer, glajenje, 2x slikane s fasadno barvo v tonu po izboru projektanta.	m2	28,00
<b>3</b>	Zaključna obroba fasade. Izdelava, dobava in montaža zaključne obrobe fasadne obloge proti montažni betonski fasadni oblogi nadstropja. Pločevina alu deb 1mm, barvana v RALu po izboru projektanta, z vso potrebno podkonstrukcijo, tesnjenjem in odkapom. RŠ do 45cm.	m1	34,00
<b>FASADA SKUPAJ:</b>			

**B OBRTNIŠKA DELA**

poz.	opis dela oz.dobave	ME	količina	cena/enoto	skupaj
<b>B1</b>	<b>STAVBNO POHIŠTVO IN ZASTEKLITVE</b>				
<b>1</b>	Dobava in vgradnja stavbnega pohištva.				
	V ceni je zajeti vse potrebne slepe okvirje, maske, obrobe, podkonstrukcije, okovja, tesnila, kljuge, senčila po izboru projektanta in ključavnice, vse za gotove vgrajene finalno obdelane elemente. Vse obdelave po izboru projektanta. Glej sheme.				
	Izvajalec pred izdelavo elementov pripravi delavniško dokumentacijo in vzorec obdelav in pridobi pisno potrditev projektanta.				
<b>1a</b>	fasadne zasteklitve				
	Izdelava, dobava in montaža stavbnega pohištva Alu/les. Barva alu in lesenih elementov v barvi v RALu po izboru projektanta. Zaključki na gradbene elemente, morajo biti izvedeni, znotraj paro-nepropustni, zunaj pa paro-propustni in vodotesni (izvedeni po smernicah RAL montaže). V ceni vseh postavk, morajo biti zajeta vsa dela, dobava in montaža, osnovni material, steklo, pritrdilni in tesnilni material, okovje, zapiralno okovje ter material za vse zaključke. Izvajalec mora vse mere preveriti na licu mesta in izdelati ustrezno tehnično dokumentacijo in delavniške risbe v skladu z dogovorom s projektantom.				
	Uw max=0,9W/m2K				
	Zasteklitev troslojno steklo.				
	Zunanje police alu deb 2mm v barvi po izboru projektanta, RŠ do 30cm				
	Notranje police kamnite, zajete ločeno.				
	zunanje alu žaluzije z vodili na elektro pogon, kaseta vgrajena v fasadno oblogo.				
<b>1a1</b>	O1	kos	1,00		
	dim 544/250cm				
	8 polj:				
	4 spodnja fiksna polja				
	4 zgornja polja odpiranje na ventus z ročico				

	zunanje žaluzije		
<b>1a2</b>	O2	kos	1,00
	dim 226/250cm		
	2 polji:		
	1 spodnje fiksno polje		
	1 zgornje polje odpiranje na ventus z ročico		
	zunanje žaluzije		
<b>1a3</b>	O3	kos	1,00
	dim 342/220cm		
	4 polja:		
	2 spodnji fiksni polji		
	2 zgornji polji odpiranje na ventus z ročico		
	zunanje žaluzije		
<b>1a4</b>	O4	kos	2,00
	dim 284/220cm		
	4 polja:		
	2 spodnji fiksni polji		
	2 zgornji polji odpiranje na ventus z ročico		
	zunanje žaluzije		
<b>1a5</b>	O5	kos	1,00
	dim 271/80cm		
	2 polji odpiranje na ventus z ročico		
<b>1a6</b>	O6	kos	2,00
	dim 163/80cm		
	1 polje odpiranje na ventus z ročico		
<b>1a7</b>	O7	kos	1,00
	dim 107/80cm		
	1 polje odpiranje na ventus z ročico		
<b>1a8</b>	O8	kos	1,00
	dim 296/80cm		
	2 polji odpiranje na ventus z ročico		
<b>1a9</b>	O9	kos	1,00
	dim 137/80cm		
	1 polje odpiranje na ventus z ročico		
<b>1a10</b>	O10	kos	1,00
	dim 96/250cm		
	3 polja:		
	2 fiksni polji		
	1 polje krilno odpiranje		
<b>1a11</b>	obstoječe okno	kos	1,00
	dim 290/250cm		
	čiščenje stekel in profilov, po potrebi menjava tesnil.		
	nove zunanje žaluzije		
<b>1a12</b>	obstoječe okno	kos	1,00
	dim 540/250cm		
	čiščenje stekel in profilov, po potrebi menjava tesnil.		
	nove zunanje žaluzije		
<b>1b</b>	vetrolov		
	Samonosni alu okvirji s prekinjenim toplotnim mostom prašno barvani v RAL-u po izboru projektanta		
	Zasteklitev zunanjih elementov termoizolacijsko varnostno steklo, $U_w$ max=0,9W/m <sup>2</sup> K		
	Zasteklitev notranjih elementov kaljeno steklo 10mm		
	Steklene površine opremljene z opozorilnimi dekorativnimi folijami po predlogi projektanta		
	Maske višine 20cm		
	Zaključki na gradbeni element morajo biti izvedeni po RAL smernicah montaže - znotraj paronepropustni, zunaj paropropustni, vodotesni.		
	Vrata opremljena z vso pripadajočo avtomatiko, varnostnim sistemom, zaklepanjem, s priklopom na CNS.		

V ceni je zajeti vso potrebno nosilno konstrukcijo, po detajlu dobavitelja.				
1b1	V01 zunanja vetrolovna avtomatska vrata element dim 181/305cm dvokrilna teleskopska drsna vrata 110/220cm nadsvetloba 181/75cm	kpl	1,00	
1b2	V02 notranja vetrolovna avtomatska vrata element dim 181/305cm dvokrilna teleskopska drsna vrata 110/220cm nadsvetloba 181/75cm	kpl	1,00	
1c	Protivlomna vhodna vrata, prašno barvani v RAL-u po izboru projektanta. Samonosni alu okvirji s prekinjenim toplotnim mostom. Polnila iz alu izolativenga protivlomenaga panela. Krilo in podboj poravnana. Zaključki na gradbeni element morajo biti izvedeni po RAL smernicah montaže - znotraj paronepropustni, zunaj paropropustni, vodotesni.			
1c1	V03 dim 110/300cm - vrata z nadsvetlobo krilo 95/220cm nadsvetloba 110/82cm električno odpiranje/domofon	kos	1,00	
1d	notranja vrata - podboj kovinski kot npr REMA TELESCOP, barvano s strukturno barvo v RALu po izboru projektanta, robovi zaobljeni r=2mm. - krila obložena perforirana iverica , barvano s strukturno barvo v RALu po izboru projektanta - vratna krila s kvalitetnim inox okovjem - akustična izolativnost po opisih - cilindrična sistemska ključavnica - kljuka npr. HOPPE - označbe na vratih po projektu  podane svetilke mere vrat			
1d1	V1 80/210cm kontrola pristopa	kos	1,00	
1d2	V2 70/210cm	kos	2,00	
1d3	V3 60/210cm	kos	2,00	
1d4	DV1 70/210cm drsna vrata, odpiranje v Knauf steno, z vgradno kaseto	kos	1,00	
1e	lesena notranja vrata			
1e1	V4 120/210cm dvokrilna pohišvena vrata, s šarnirjem, magnetna pripira, iveral po izboru projektanta z ABS nalimki.	kos	1,00	
2	Dobava in montaža zunanjih tend za senčenje, na elektro pogon, z vso pripadajočo konstrukcijo, masko, avtomatiko, avtomatskim zapiranjem v primeru vetra. Tkanina po izboru projektanta. Tende dolžine cca 540cm, globine cca 200cm.		kos 3,00	
STAVBNO POHIŠTVO IN ZASTEKLITVE SKUPAJ:				
poz.	opis dela oz.dobave	ME količina	cena/enoto	skupaj
B2	SUHOMONTAŽNA DELA			
1	Izdelava predelnih sten in oblog, po sistemu kot npr. Knauf ali enakovredno, iz suhomontažnih plošč na kovinski podkonstrukciji. V ceni je zajeti vse izreze, bandažiranje in 1x glajenje stikov. Slikanje zajeto pri slikopleskarskih delih.			

<b>1a</b>	mavčnokartonske stene kot npr. Knauf W112. Obojestranska dvojna obloga iz mavčnokartonskih plošč na tipski podkonstrukciji, vmes akustična izolacija kamen volna. Podkonstrukcija ojačana glede na višino stene. V ceni je zajeti vse ojačitve za vgradne elemente. Strop betonski rebrasti, vrh sten prilagoditi geometriji reber stropa.		
<b>1a1</b>	12,5cm stene z obojestransko oblogo iz običajnih mavčnokartonskih plošč	m2	162,00
<b>1a2</b>	12,5cm stene z obojestransko oblogo iz impregniranih mavčnokartonskih plošč	m2	23,00
<b>1a3</b>	12,5cm stene z enostransko oblogo iz impregniranih mavčnokartonskih plošč in enostransko oblogo iz običajnih mavčnokartonskih plošč	m2	63,00
<b>1a3</b>	15cm instalacijska stena z enostransko oblogo iz impregniranih mavčnokartonskih plošč	m2	12,00
<b>1b</b>	mavčnokartonske obloge kot npr. Knauf. Enostranska obloga iz mavčnokartonskih plošč na tipski podkonstrukciji. V ceni je zajeti vse ojačitve za vgradne elemente.		
<b>1b1</b>	obloge stebrov: 4cm mineralna volna AL/PE folija 12,5mm mavčnokartonske plošče	m2	44,00
<b>1c</b>	sistemski mavčno-kartonski strop, enojna obloga, mavčno-kartonska plošča 12,5mm, sistem kot npr. Knauf D11, z vsemi robnimi zaključki in kaskadami. Višina obešanja do 1m.	m2	158,00
<b>2</b>	Dobava in vgradnja akustičnega spuščenega stropa servisnih prostorov, v kvaliteti kot npr. ARMSTRONG z vtopljeno podkonstrukcijo, z vsemi izrezi za vgradne elemente, menjalnike in ojačitve ob vgradnih elementih, z vsemi robnimi zaključki in kaskadami.	m2	42,00
<b>3</b>	Zaključki mavčnokartonskih sten proti profilom fasadnih zasteklitev. Polni zaključek stene in dvočno izolativni panel, širine cca 12cm.	m1	16,00
<b>4</b>	Ojačitve v mavčnokartonskih stenah in oblogah, OSB plošča 12mm.	m1	60,00
<b>5</b>	Dobava in vgradnja revizijskih vrat in loput suhomontažnih sten in stropov, po sistemu kot npr. Revizijske lopute KNAUF REVO ali enakovredno, z vsemi izrezi in ojačitvami konstrukcije stene oz. stropa. Tip revizijske lopute glede na tip stene oz. obloge		
<b>5a</b>	300 x 300 mm	kos	5,00
<b>5b</b>	600 x 600 mm	kos	5,00
<b>SUHOMONTAŽNA DELA SKUPAJ:</b>			

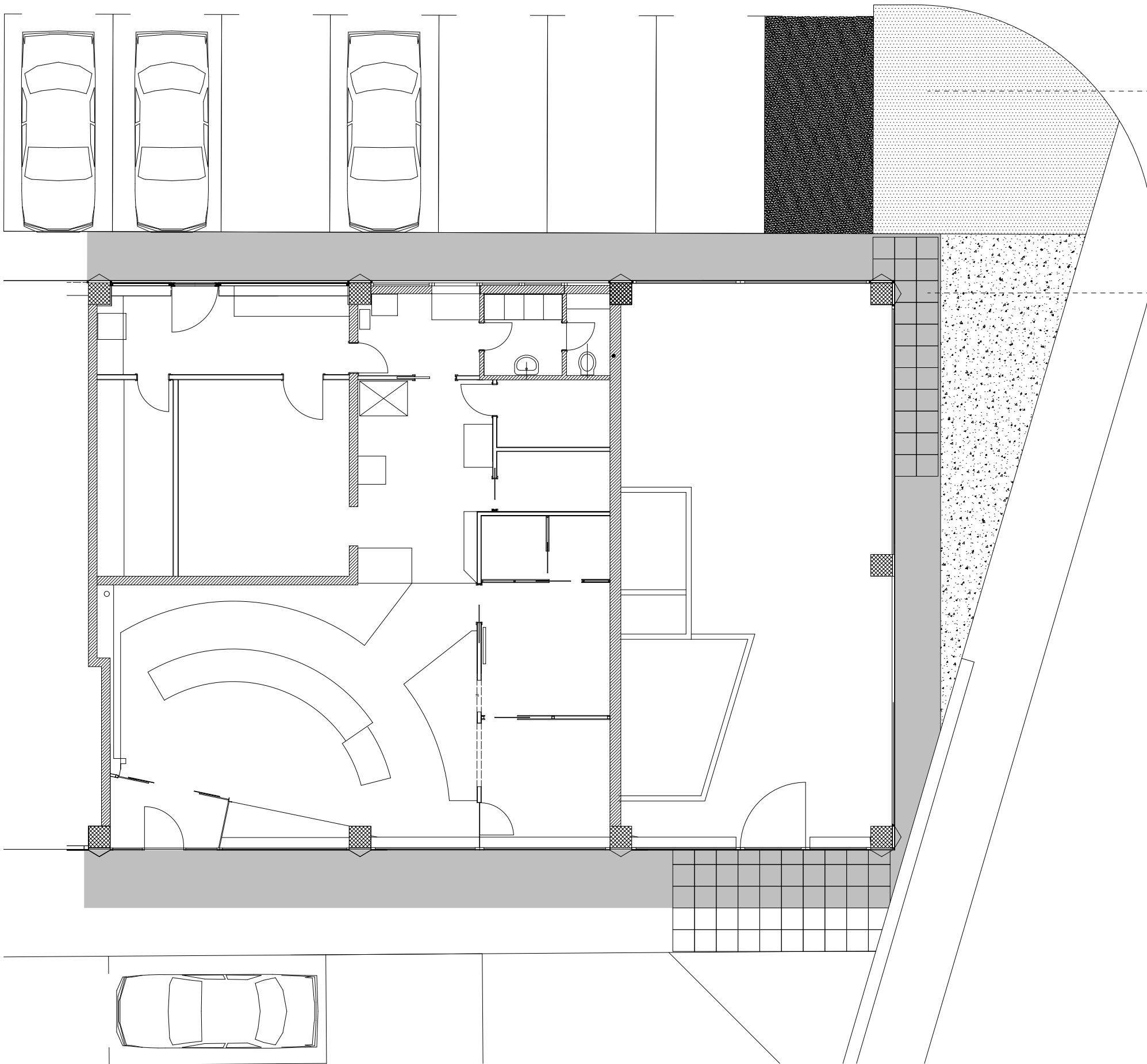
poz.	opis dela oz. dobave	ME	količina	cena/enoto	skupaj
<b>B3 KAMNOSEŠKA DELA</b>					
<b>1</b>	Dobava in oblaganje površin s kamnom, po specifikaciji, dimenzijah, debelinah in površinski obdelavi po izboru projektanta in opisih. V ceni je zajeti lepila, tesnjenja, fugiranja, robne zaključke, po detajlih.				
<b>1a</b>	notranji tlak 2cm kamen repen	m2	56,00		
<b>1b</b>	nizkostenska obroba višine 10cm, z obdealnim robom 2cm kamen repen	m1	50,00		
<b>2</b>	Notranje okenske police, kamen repen, debeline 3cm, z obdelanim robom, poliran, z sutrežno podkonstrukcijo, globine do 30cm.	m1	44,00		
<b>3</b>	Vgradnja okvirja predpražnika v kamniti tlak.	kpl	1,00		
<b>4</b>	Dobava in vgradnja razmejitvenega INOX profila med kamnitim tlakom in VINIL tlakom	m1	14,00		
<b>KAMNOSEŠKA DELA SKUPAJ:</b>					

poz.	opis dela oz. dobave	ME	količina	cena/enoto	skupaj
<b>B4 TLAKARSKA DELA</b>					

1	Dobava in polaganje talnih oblog, z ustrezno pripravo podlage, lepljenjem, vpasovanjem in napravo zaščitnega premaza. vinilna talna obloga (kot npr. UPOFLOOR ZERO), v skupni debelini 2mm, z varjenimi stiki.		
	Talna obloga mora ustrezati naslednjim zahtevam:		
	primerna za visoko obremenjene prostore,		
	odpornost proti obrabi po EN 660-2 grupa T (najvišja),		
	ne toksična brez vsebnosti PVC-ja plastifikatorjev, halogenov, nitrozaminov, vinil klorida, phtalatov		
	obrabni sloj impregniran z ionomerom (odpornost na praske kemikalije in kisline ....)		
	ognjeodpornost po EN 13501-1 Cfl-s1		
	protizdrstnost po EN 13893,		
	elektrostatičnost EN 1815 - antistatičen,		
	antibaktericidna in antifungicidna		
	odporna na koleščke stolov po EN 425 in točkovna odpornost na odtis po EN 433, (po 2,5h), manjša od 0,05 mm		
	dimenzijska stabilnost po EN 434, (manjša od 0,2 %)		
	100 % razgradljiva		
	Montaža talne obloge, po tlorisni dispoziciji, v več barvah, ki zajema: čiščenje (brušenje) estriha, 1 x nanos izravnalne mase do 3mm, 100 % lepljenje in upasovanje v prostor z varjenimi spoji		
1a	priprava obstoječega estriha: brušenje, čiščenje, razmastitev in ustrezni predpremaz	m2	80,00
1a	tlak	m2	155,00
1b	nizkostenska obroba, zaokrožnica s protiprašnim profilom.	m1	170,00
1c	oblaganje sten, z ustrezno pripravo podlage in robnimi zaključki.	m2	3,60
2	Dobava in vgradnja predpražnika, kvalitete kot npr EMCO, dim 150x100cm, lamele po izboru projektanta, alu okvir. Vgradnja profila zajeta ločeno	kos	1,00

**TLAKARSKA DELA SKUPAJ:**

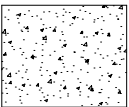
poz.	opis dela oz.dobave	ME	količina	cena/enoto	skupaj
<b>B5 SLIKOPLESKARSKA DELA</b>					
1	Obdelava sten in stropov, z ustrezno pripravo podlage.				
1b	obdelava ometanih sten				
1b1	odstranitev vseh sloje opleskov sten, s pranjem površine in napravo akrilne emulzije.	m2	200,00		
1b2	emulzija, glajenje 2x z brušenjem ter 2x slikanje z disperzijsko barvo: mat lateks barva (npr. Helios Spektra latex mat ali enakovredno) ter finalno premazani z zidnim polmat lakom (npr. Helios Spektra domflok).	m2	250,00		
1c	obdelava mavčno kartonskih sten	m2	605,00		
	emulzija, glajenje 2x z brušenjem ter 2x slikanje z disperzijsko barvo: mat lateks barva (npr. Helios Spektra latex mat ali enakovredno) ter finalno premazani z zidnim polmat lakom (npr. Helios Spektra domflok).				
1d	obdelava mavčnokartonskih stropov	m2	158,00		
	glajenje 2x z brušenjem ter 2x slikanje s poldisperzijsko barvo				
2	Slikopleskarska obdelava obstoječih elementov: odstranitev barv, brušenje, kitanje temeljni in 2x zaključni sloj na poliuretanski osnovi v barvi po izboru projektanta.				
2a	leseni elementi	m2	2,00		
2b	kovinski elementi	m2	2,00		
<b>SLIKOPLESKARSKA DELA SKUPAJ:</b>					



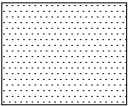
odstranitev keramičnih ploščic, betona in asfalta  
skupaj z robniki, skupne debeline 15 cm  
nove prane betonske plošče  
po vzoru obstoječih

odstranitev pranih plošč in betona  
izkop do spodnje pete temeljev  
nova hidroizolacija stene in tal  
nova toplotna izolacija stene stirodur 20 cm  
podložni beton  
nove prane plošče po vzoru obstoječih

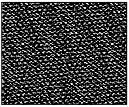
LEGENDA



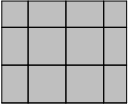
PROD



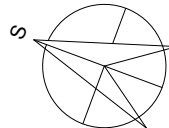
KERAMIČNE PLOŠČICE



ASFALT, KI SE ODSTRANI

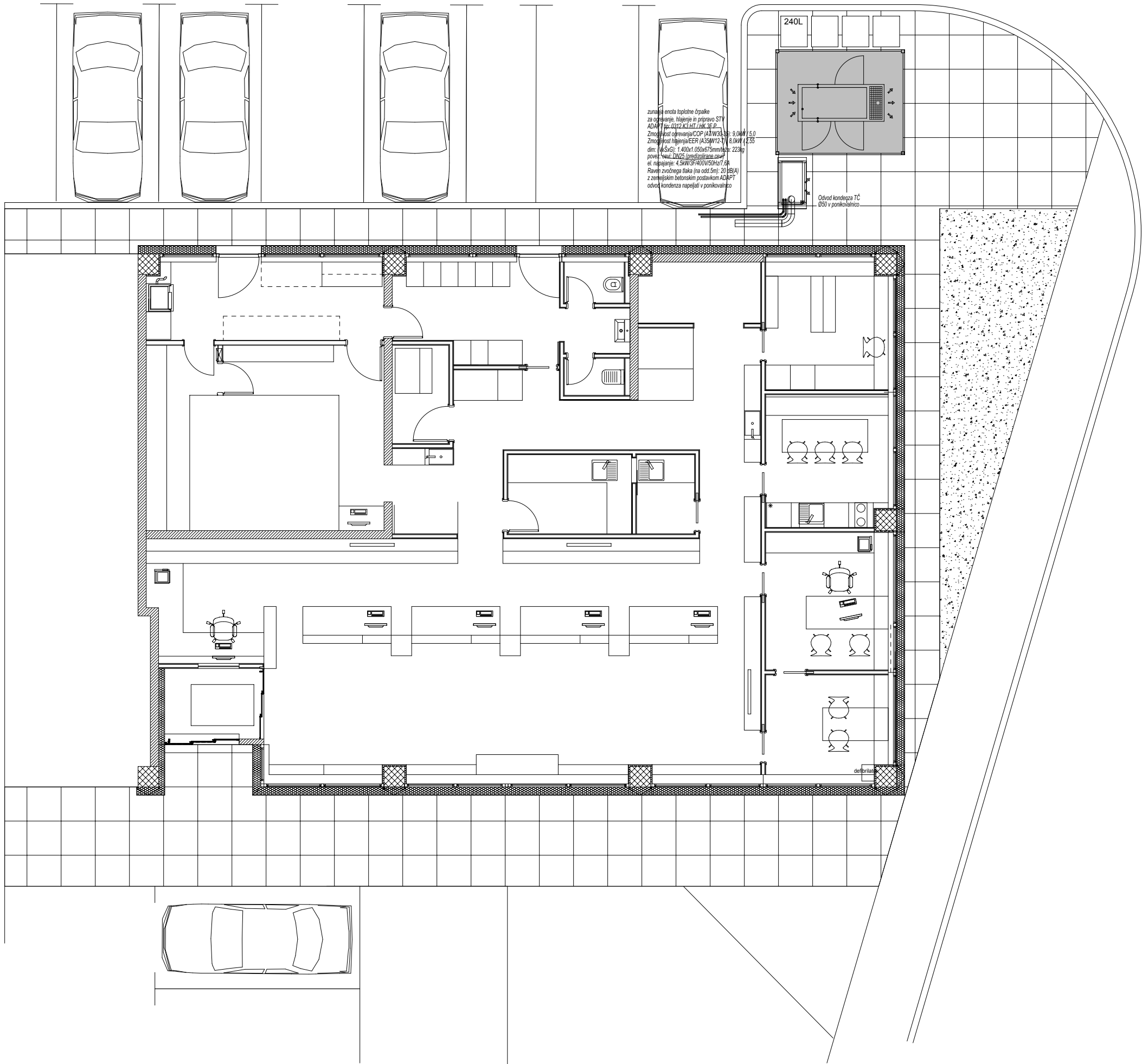


PRANE PLOŠČE

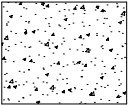


sprememba	datum	podpis
<b>BIRO</b>  C. na Poljane 18, 1210 Ljubljana, SLOVENIJA Tel.,041 856 950		
investitor:	LEKARNA BREŽICE Čermelčeva cesta 8 6250 Brežice	
objekt/lokacija	LEKARNA TRNJE, Trdinova 1	
vodja projekta	Franc Hočevnar udia	A-0459
odg. projektant	Franc Hočevnar udia	A-0459
vrsta projekta	PZI	104/22
vrsta načrta	ARHITEKTURA	104/22
vsebina risbe	SITUACIJA Z RUŠITVAMI	
datum	januar 2023	M = 1:100
št.lista:	01	

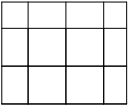




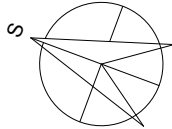
LEGENDA



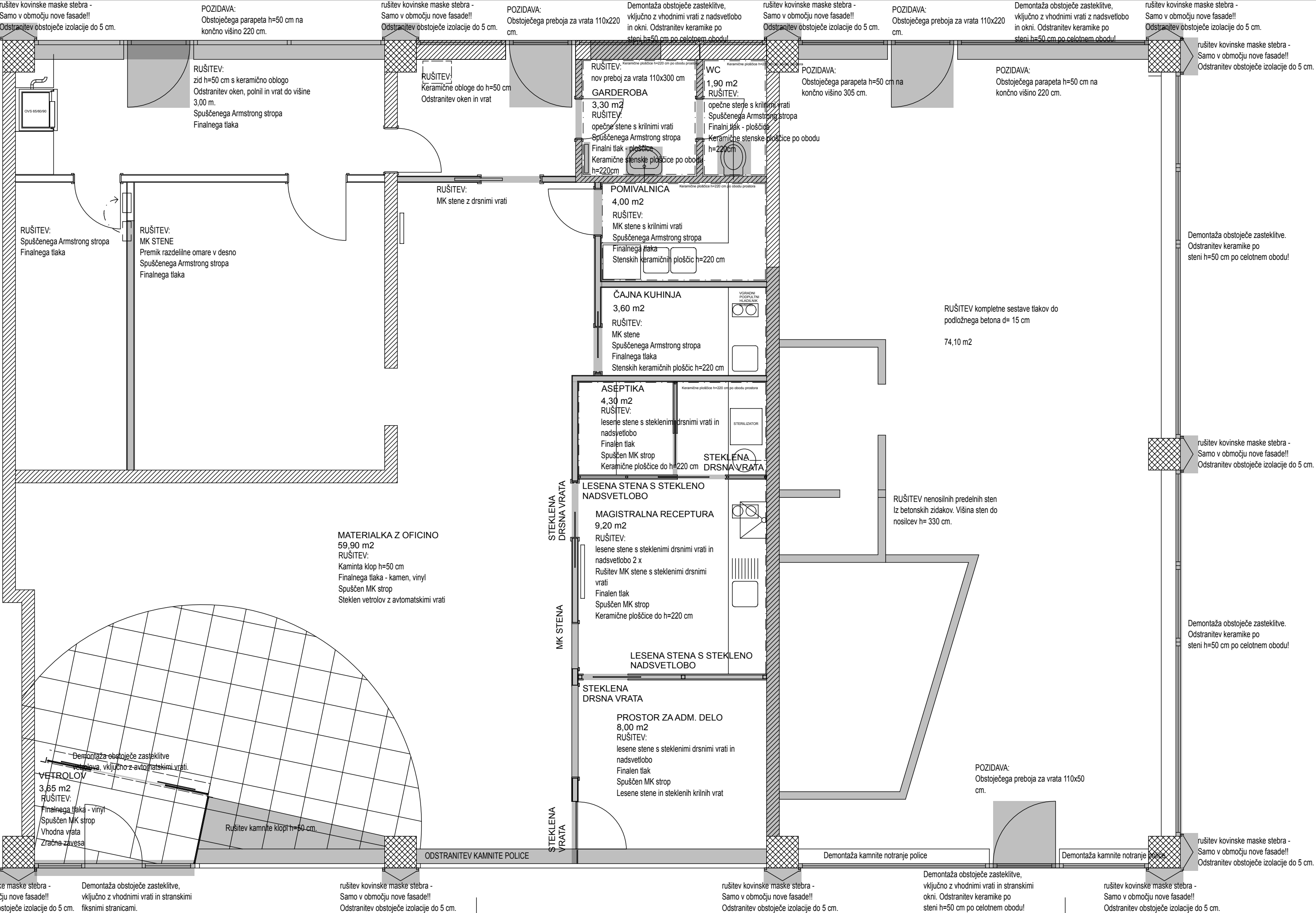
PROD



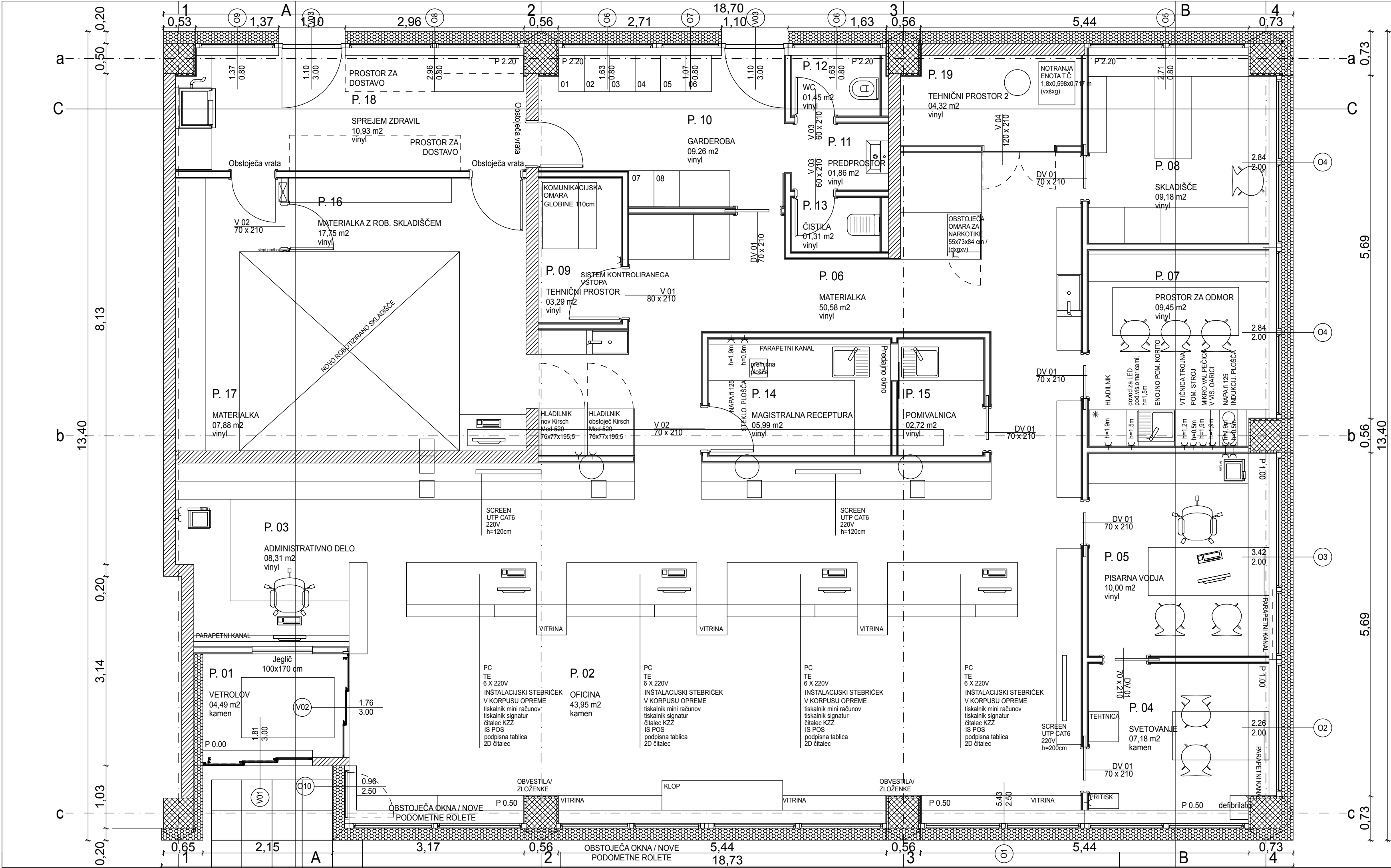
PRANE PLOŠČE



sprememba		datum		podpis	
<div><div><div>BIRO</div><div></div><div>C. na Poljane 18, 1210 Ljubljana, SLOVENIJA Tel.,041 856 950</div></div></div>					
investitor:		LEKARNA BREŽICE Čermelčeva cesta 8 6250 Brežice			
objekt/lokacija		LEKARNA TRNJE, Trdinova 1			
vodja projekta		Franc Hočevnar udia		A-0459	
odg. projektant		Franc Hočevnar udia		A-0459	
vrsta projekta		PZI		104/22	
vrsta načrta		ARHITEKTURA		104/22	
vsebina risbe					
ZUNANJA UREDITEV - NOVA UREDITEV					
datum		januar 2023		M = 1:100	
				št.lista: 02	



sprememba		datum		podpis	
<div>BIRO</div> <div><div></div></div>		C. na Poljane 18, 1210 Ljubljana, SLOVENIJA 041 856 950; e: biro_l@t-2.net			
investitor:		JZ LEKARNA BREŽICE Črnelčeva cesta 8 BREŽICE			
objekt/lokacija		LEKARNA TRNJE Trdinova ulica 1, 8250 Brežice			
vodja projekta		Franc Hočevar udia		A-0459	
odg. projektant		Franc Hočevar udia		A-0459	
projektant		Mojca Zavasnik udia		A-0459	
vrsta projekta		PZI		104/22	
vrsta načrta		ARHITEKTURA		104/22	
vsebina risbe		OBSTOJEČE STANJE Z RUŠITVAMI			
datum		januar 2023		M = 1:50    št.lista: 03	



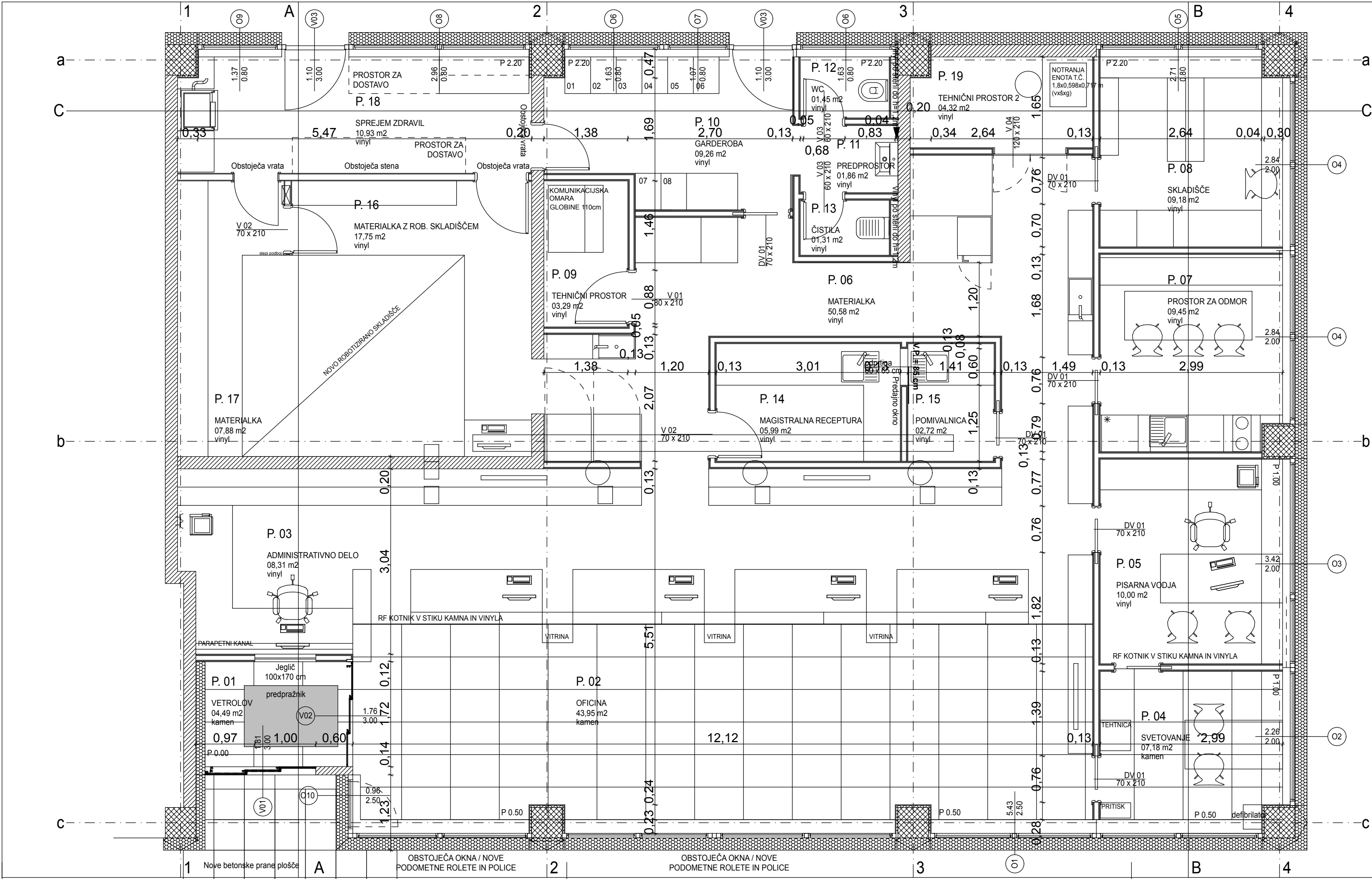
PREGLED NETO POVRŠIN

P.01 VETROLOV	04,49 m <sup>2</sup>
P.02 OFICINA	43,95 m <sup>2</sup>
P.03 ADMINISTRATIVNO DELO	08,31 m <sup>2</sup>
P.04 SVETOVANJE	07,18 m <sup>2</sup>
P.05 PISARNA VODJE	10,00 m <sup>2</sup>
P.06 MATERIALKA	50,58 m <sup>2</sup>
P.07 PROSTOR ZA ODMOR	09,45 m <sup>2</sup>
P.08 SKLADIŠČE	09,18 m <sup>2</sup>
P.09 TEHNIČNI PROSTOR	03,29 m <sup>2</sup>
P.10 GARDEROBA	09,26 m <sup>2</sup>
P.11 PREDPROSTOR	01,86 m <sup>2</sup>
P.12 WC	01,45 m <sup>2</sup>
P.13 ČISTILA	01,31 m <sup>2</sup>
P.14 MAGISTRALNA RECEPTURA	05,99 m <sup>2</sup>
P.15 POMIVALNICA	02,72 m <sup>2</sup>
P.16 MATERIALKA Z ROBOTOM	17,75 m <sup>2</sup>
P.17 MATERIALKA	07,88 m <sup>2</sup>
P.18 SPREJEM ZDRAVIL	10,93 m <sup>2</sup>
P.19 TEHNIČNI PROSTOR 2	04,32 m <sup>2</sup>




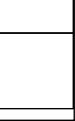
SKUPAJ 209,90m<sup>2</sup>



sprememba	datum	podpis
<b>BIRO</b> C. na Poljane 18, 1210 Ljubljana, SLOVENIJA 041 856 950; e: biro_lj@t-2.net		
investitor:	JZ LEKARNA BREŽICE Černelčeva cesta 8 BREŽICE	
objekt/lokacija	LEKARNA TRNJE Trdinova ulica 1, 8250 Brežice	
vodja projekta	Franc Hočevar udia	A-0459
odg. projektant	Franc Hočevar udia	A-0459
projektant	Mojca Zavasnik udia	A-0459
vrsta projekta	PZI	104/22
vrsta načrta	ARHITEKTURA	104/22
vsebina risbe	DISPOZICIJA OPREME IN TEHNOLOŠKE ZAHTEVE	
datum	januar 2023	M = 1:50 št.lista: 04

















LEGENDA TLAKOV:

-  vinyl - kot npr. enomerni tlak Kahrs Zero sheet ali enakovredno
-  kamen - kot npr. Repen debelina 20 mm obdelava brušen
-  predpražnik - kot npr. Emco ali enakovredno
-  betonske prane plošče

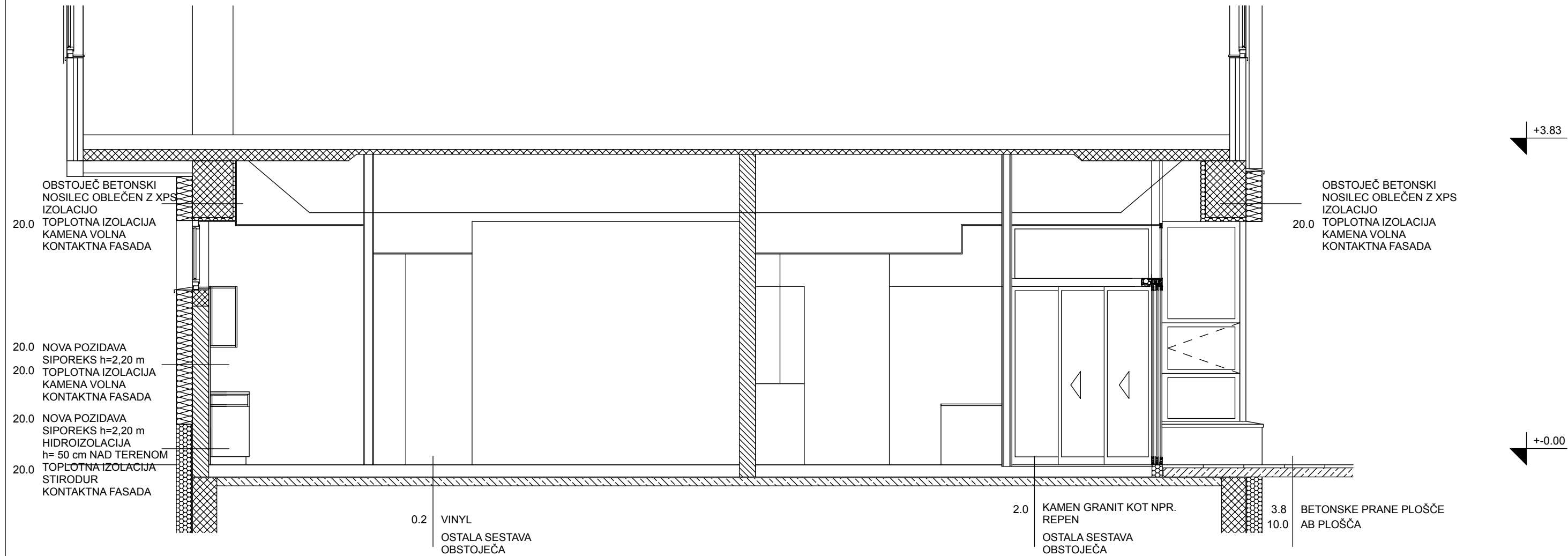
sprememba		datum		podpis	
BIRO				C. na Poljane 18, 1210 Ljubljana, SLOVENIJA 041 856 950; e: biro_l@t-2.net	
investitor:		JZ LEKARNA BREŽICE Černelčeva cesta 8 BREŽICE			
objekt/lokacija		LEKARNA TRNJE Trdinova ulica 1, 8250 Brežice			
vodja projekta		Franc Hočevnar udia		A-0459	
odg. projektant		Franc Hočevnar udia		A-0459	
projektant		Mojca Zavasnik udia		A-0459	
vrsta projekta		PZI		104/22	
vrsta načrta		ARHITEKTURA		104/22	
vsebina risbe		PREDELNE STENE IN FINALNI TLAKI			
datum		januar 2023		M = 1:50    št.lista: 05	



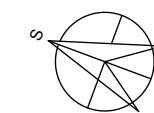
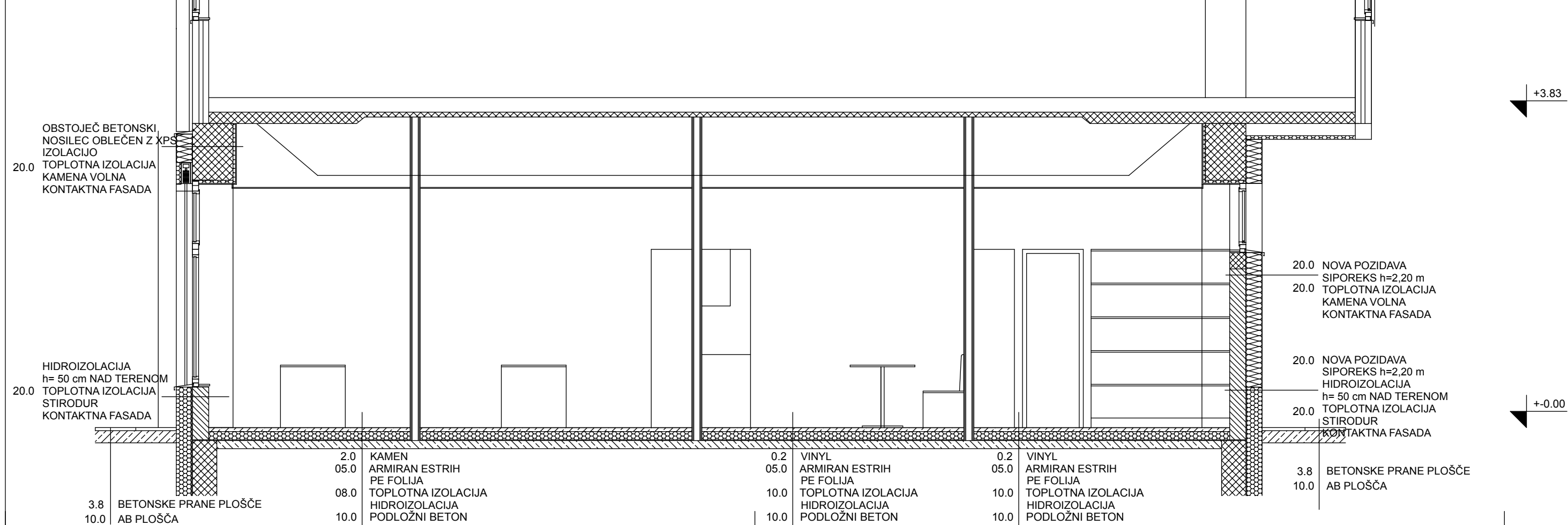
- |   |  |
|---|--|
|    | Trilux Inperla C07 HR19 LED 16W 830 ET IP40+RD PC        |
| S2  |  |
|    | Helio Coridor N-S DI 1800 LED 58W 830 IP40 DALI          |
| S3  |  |
|    | Helio Coridor N-S DI 1500 LED 47W 830 IP40 DALI          |
| S4  |  |
|    | Helio Multiline 111 C-S DI 450 LED 35W IP40 DALI         |
| S5  |  |
|    | Trilux Amatrix C04 HR19 LED 13W 830 ET IP44              |
| S6  |  |
|    | Trilux Amatrix C04 WR LED 13W 830 ET IP44                |
| S7  |  |
|    | Trilux Inperla LP C05 HR22 LED 9,5W 830 ET+DA-M IP54     |
| S8  |  |
|    | Trilux Inperla C07 HR19 LED 25W 830 ET IP40+RD PC        |
| S9  |  |
|    | Trilux Valineo M73 PW19 LED 34W 830 ET IP40              |
| S10   |  |
|    | MTSi Drop 28 LED 16W 830 IP55                            |
| ZS1   |  |
|   | Beggelli 4334 MULTI LENS GL60 LED 3W SE1H Lungaluce      |
| ZS2   |  |
|  | Beggelli 4334 MULTI LENS GL60 LED 3W SE1H Largaluce      |
| ZS3   |  |
|  | Beggelli 4320 UP LED EXIT 2,5W SA1H IP40                 |
| N-N   |  |
|  | Aestetica N - stenske nalepke s piktogramom smeri izhoda |


sprememba		datum		podpis	
<b>BIRO</b>				C. na Poljane 18, 1210 Ljubljana, SLOVENIJA 041 856 950; e: biro_lj@t-2.net	
investitor:		JZ LEKARNA BREŽICE Černelčeva cesta 8 BREŽICE			
objekt/lokacija		LEKARNA TRNJE Trdinova ulica 1, 8250 Brežice			
vodja projekta		Franc Hočevnar udia		A-0459	
odg. projektant		Franc Hočevnar udia		A-0459	
projektant		Mojca Zavasnik udia		A-0459	
vrsta projekta		PZI		104/22	
vrsta načrta		ARHITEKTURA		104/22	
vsebina risbe		SPUŠČEN STROP IN RAZSVETLJAVA			
datum		januar 2023		M = 1:50 št.lista: 06	

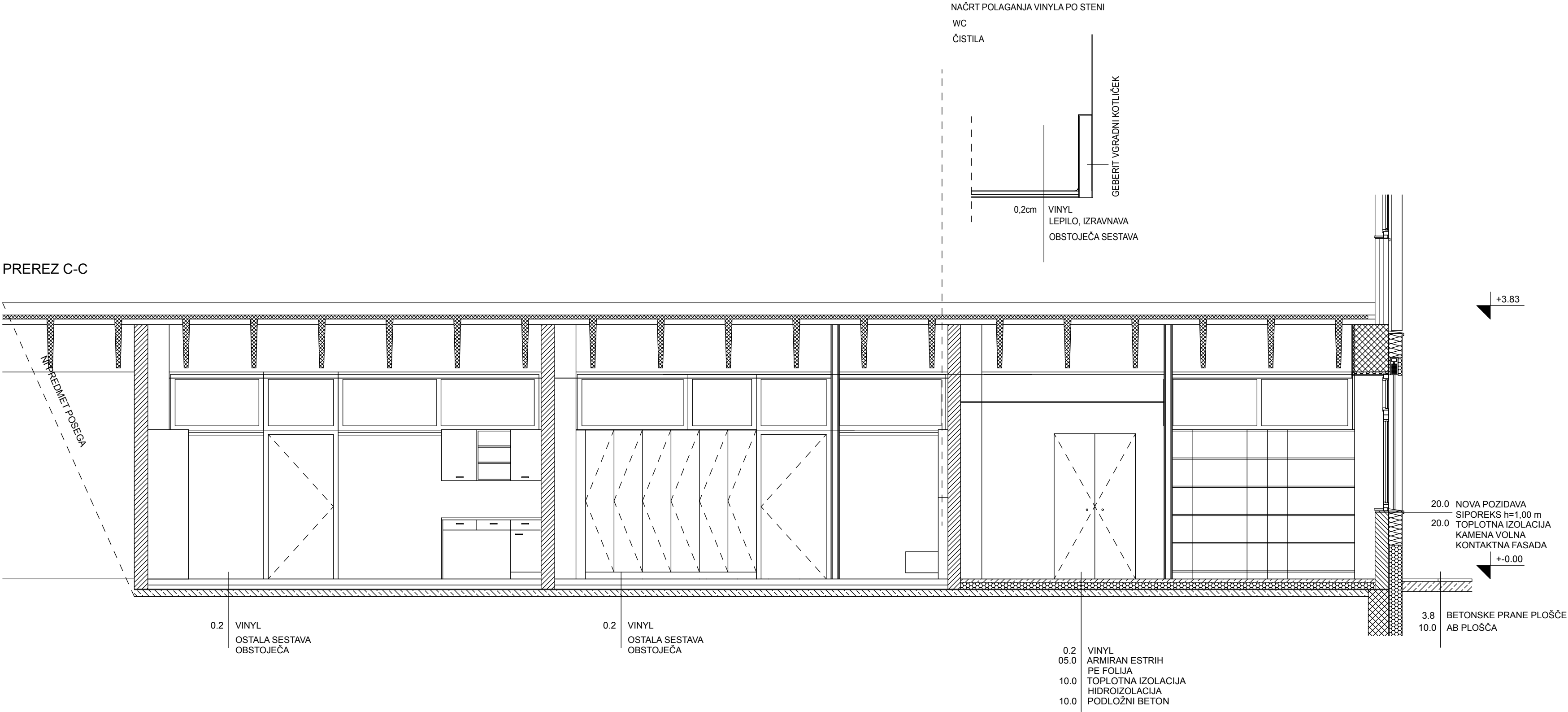
PREREZ A-A



PREREZ B-B

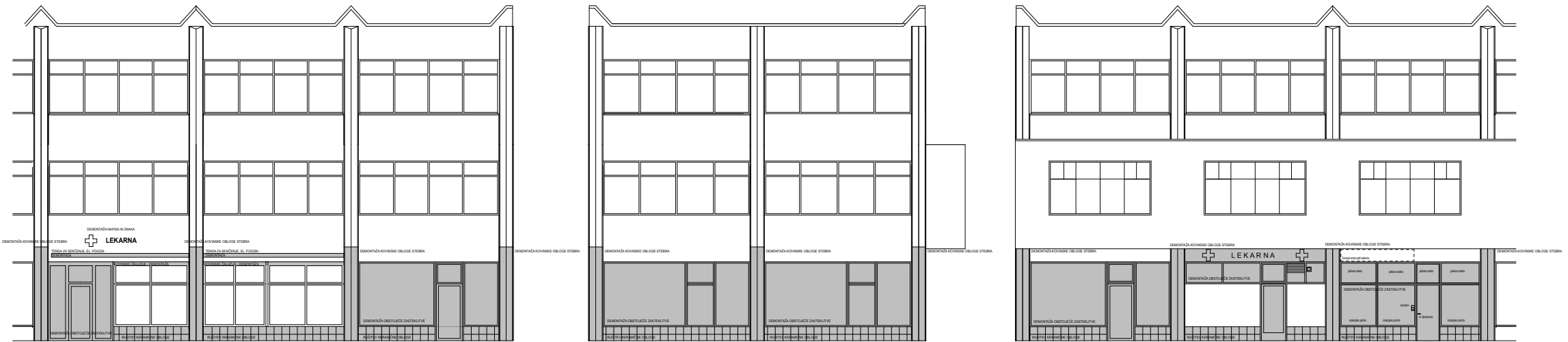


sprememba		datum		podpis	
<b>BIRO</b>				C. na Poljane 18, 1210 Ljubljana, SLOVENIJA 041 856 950; e: biro_lj@t-2.net	
investitor:		JZ LEKARNA BREŽICE Černelčeva cesta 8 BREŽICE			
objekt/lokacija		LEKARNA TRNJE Trdinova ulica 1, 8250 Brežice			
vodja projekta		Franc Hočevnar udia		A-0459	
odg. projektant		Franc Hočevnar udia		A-0459	
projektant		Mojca Zavasnik udia		A-0459	
vrsta projekta		PZI		104/22	
vrsta načrta		ARHITEKTURA		104/22	
vsebina risbe		PREREZ A-A, B-B			
datum		januar 2023		M = 1:50 št. lista: 07	

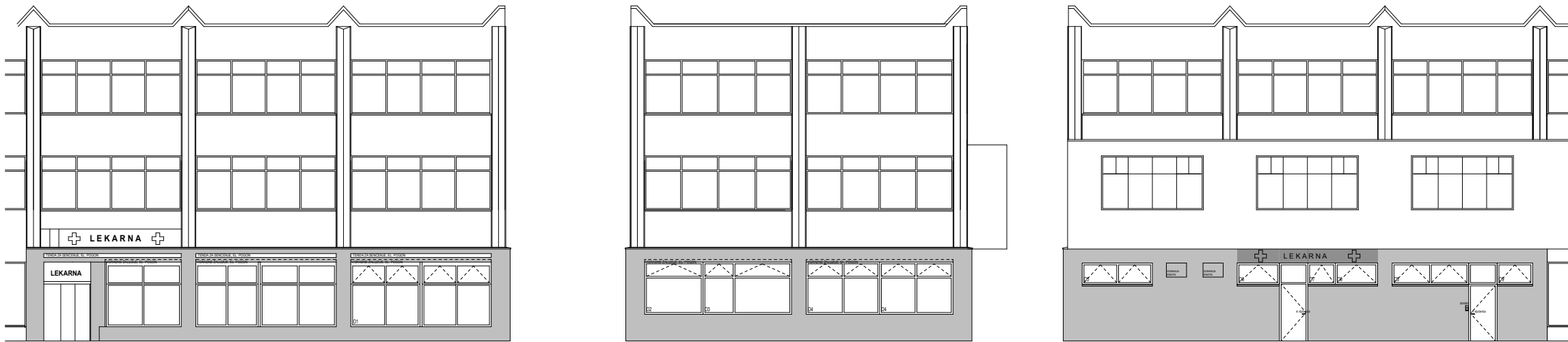



sprememba		datum		podpis	
<div>BIRO</div>		<div></div>		C. na Poljane 18, 1210 Ljubljana, SLOVENIJA 041 856 950; e: biro_l@t-2.net	
investitor:		JZ LEKARNA BREŽICE Černelčeva cesta 8 BREŽICE			
objekt/lokacija		LEKARNA TRNJE Trdinova ulica 1, 8250 Brežice			
vodja projekta		Franc Hočevar udia		A-0459	
odg. projektant		Franc Hočevar udia		A-0459	
projektant		Mojca Zavasnik udia		A-0459	
vrsta projekta		PZI		104/22	
vrsta načrta		ARHITEKTURA		104/22	
vsebina risbe		PREREZ C-C			
datum		januar 2023		M = 1:50	
				št.lista: 08	

OBSTOJEČE STANJE FASADE



NOVO STANJE FASADE



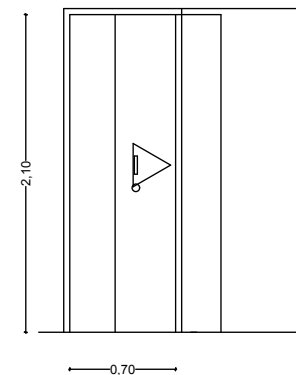
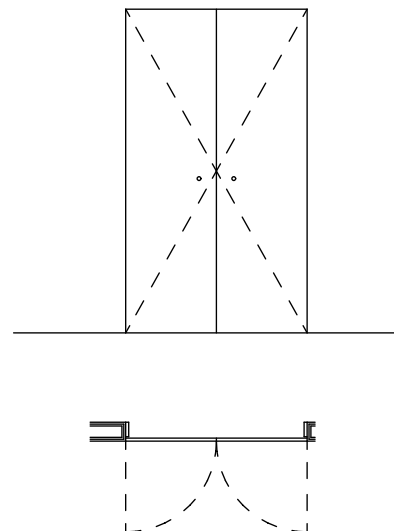
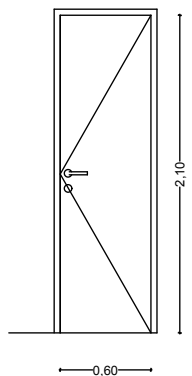
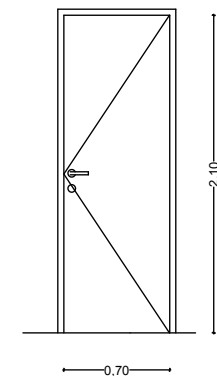
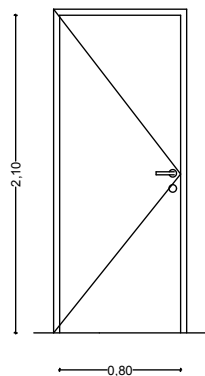
sprememba	datum	podpis	vodja projekta	Franc Hočevar udia			A-0459
BIRO		C. na Poljane 18, 1210 Ljubljana, SLOVENIJA 041 856 950; e: biro_l@t-2.net	odg. projektant	Franc Hočevar udia			A-0459
			projektant	Mojca Zavasnik udia			A-0459
investitor:	JZ LEKARNA BREŽICE Černelčeva cesta 8 BREŽICE		vrsta projekta	PZI			104/22
			vrsta načrta	ARHITEKTURA			104/22
objekt/lokacija	LEKARNA TRNJE Trdinova ulica 1, 8250 Brežice		vsebina risbe	FASADA			
			datum	januar 2023	M = 1:200	št.lista:	09



# list 10.1

SHEME OKEN, VRAT IN  
ZASTEKLITEV  
M = 1 : 50  
LEKARNA TRNJE  
BREŽICE

vse mere obvezno kontrolirati  
na objektu!  
kolorit in pripadajoče okovje  
vseh sestavnih delov  
po potrjenem vzorcu avtorjev!

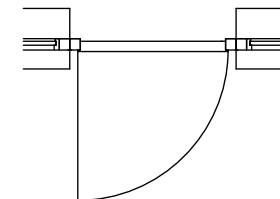
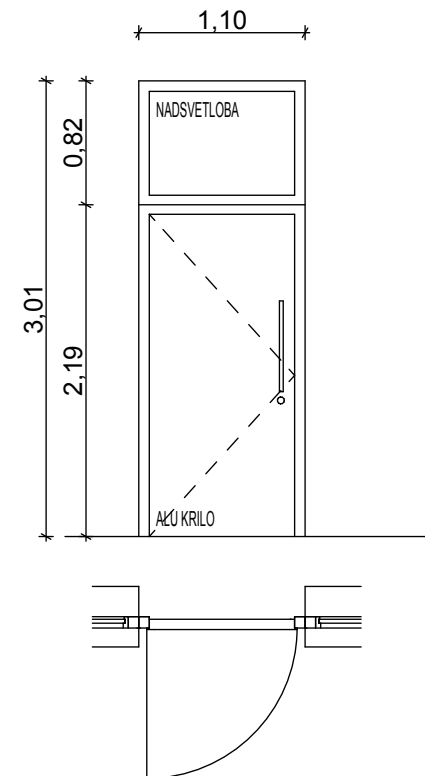
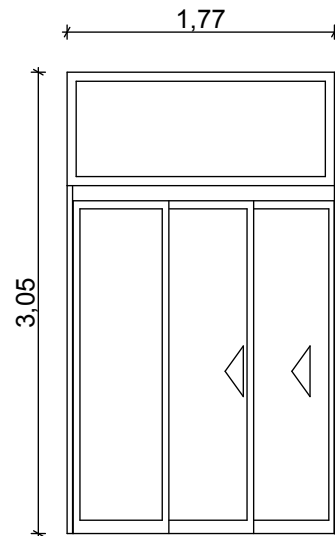
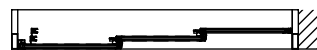
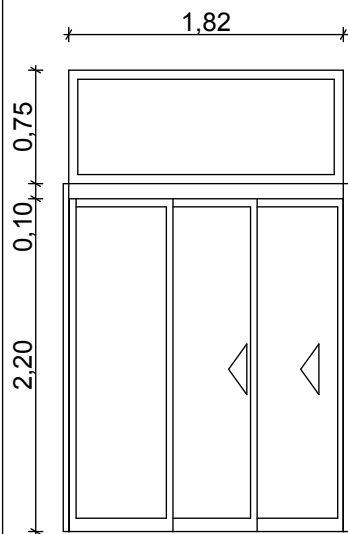


OZNAKA	V1	V2	V3	V4	DV1 - drsna vrata
DIMENZIJE (cm)	80 x 210cm (svetla mera vrat)	70 x 210cm (svetla mera vrat)	60 x 210cm (svetla mera vrat)	120 x 210cm (svetla mera vrat)	70 x 210cm (svetla mera vrat)
VGRADNA ŠIRINA PODBOJA	12,5 cm	12,5 cm	12,5 cm	12,5 cm	12,5 cm
OPOMBA	kontrola pristopa			Dvokrilna pohištevna vrata/ odprtina obdelana z mk	
IZVEDBA	PODBOJI SUHOMONTAŽNI PO IZBORU PROJEKTANTA kot npr. REMA TELESCOP ali enakovredno PODBOJ V STENI 12,5 cm KVALITETNA SATINIRANA RF NASADILA ODPIRANJE KRILNO  AKUSTIČNA IZOLATIVNOST PO OPISIH			POHIŠTVENA VRATA Z ŠARNIRJEM - DVOKRILNA MAGNETNA PRIPIRA ROČAJA TIPSKA KOT NPR. RUJZ ODPIRANJE DVOKRILNO, MATERIAL KRILA IVERAL Z ABS	PODBOJI LESENI Z ZAobljenimi robovi, r=2mm, POKRIVNE LETVE š=60mm, BELO LAKIRANI RAL 9010 KVALITETNA SATINIRANA RF NASADILA, RF KLJUKA HOPPE Denver E1310Z/42KS KRILA S SREDICO IZ PERFORIRANE IVERKE, CILINDRIČNA SISTEMSKA KLJUČAVNICA - MASTER KLJUČ OZNAČBE NA VRATIH - PO DOGOVORU Z INVESTITORJEM AKUSTIČNA IZOLATIVNOST PO OPISIH
ŠT. KOSOV	1 kos - L	2 kosa- 2 x D	2 kosa- 1x L, 1x D	1 kos	7 kos

# list 10.2

SHEME OKEN, VRAT IN  
ZASTEKLITEV  
M = 1: 50  
LEKARNA TRNJE  
BREŽICE

vse mere obvezno kontrolirati  
na objektu!  
kolorit in pripadajoče okovje  
vseh sestavnih delov  
po potrjenem vzorcu avtorjev!

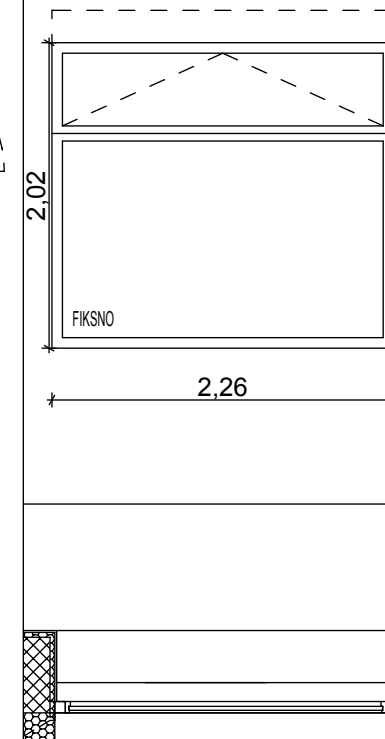
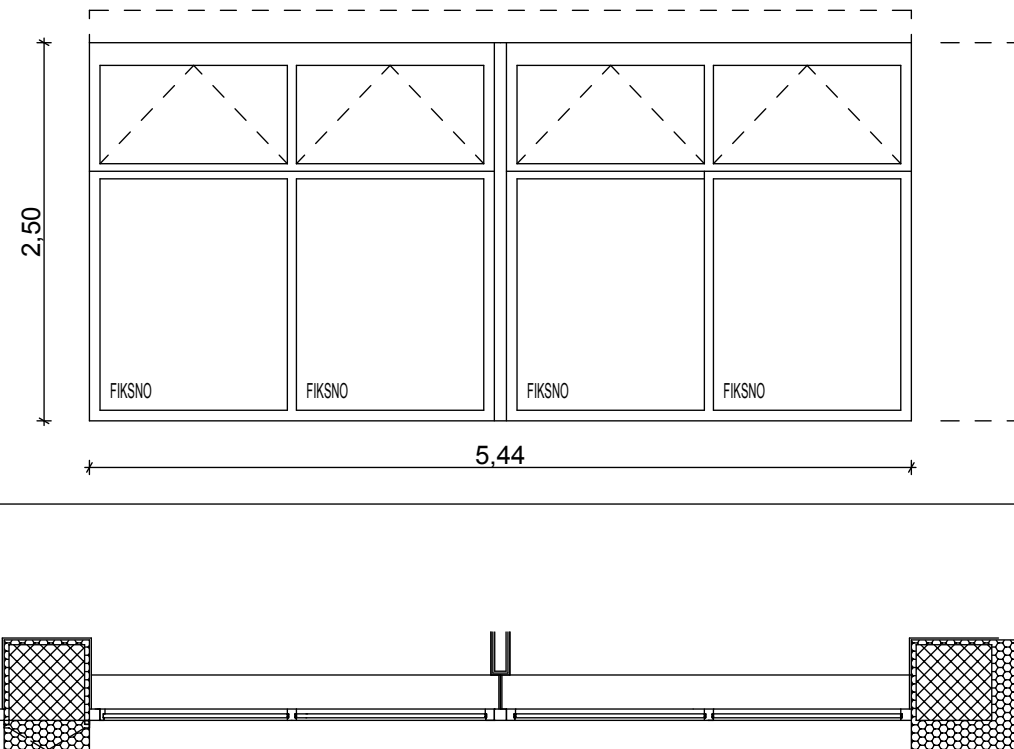


OZNAKA	V 01	V 02	V 03
DIMENZIJE (cm)	181 x 305cm, 110x220 svetla mera vrat	181 x 305cm, 110x220 svetla mera vrat	1,10 x 300cm, 95x220 svetla mera vrat + nadsvetloba
VGRADNA ŠIRINA PODBOJA			
OPOMBA	Teleskopska avtomatska vrata, zunanja	Teleskopska avtomatska vrata, notranja	NADSVETLOBA
IZVEDBA	<p>Dvojna avtomatska teleskopska vrata dim. 181x305cm - kaljeno steklo 10mm v minimalnih alu okvirjih v barvi po izboru projektanta</p> <p>Vključno z nosilno konstrukcijo vrat.</p> <p>Maska drsne avtomatike višine 20cm</p> <p>Oprema vrat: avtomatika drsnih vrat, označbe na steklih.</p>		<p>ALU vhodna vrata s prekinjenim termičnim mostom, okvir krila s polnilom, na zunanji strani s prekrivnim krilom - okvir in krilo poravnana, 3 točkovni sistem zaklepanja, bele barve, kot npr. AJM Trend ali enakovredno.</p>
ŠT. KOSOV	1 kos	1 kos	2 kosa - 1 L, 1 D

# list 10.3

SHEME OKEN, VRAT IN  
ZASTEKLITEV  
M = 1: 50  
LEKARNA TRNJE  
BREŽICE

vse mere obvezno kontrolirati  
na objektu!  
kolorit in pripadajoče okovje  
vseh sestavnih delov  
po potrjenem vzorcu avtorjev!

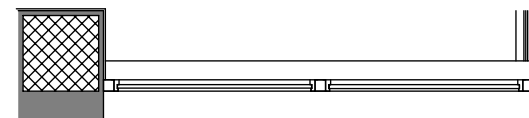
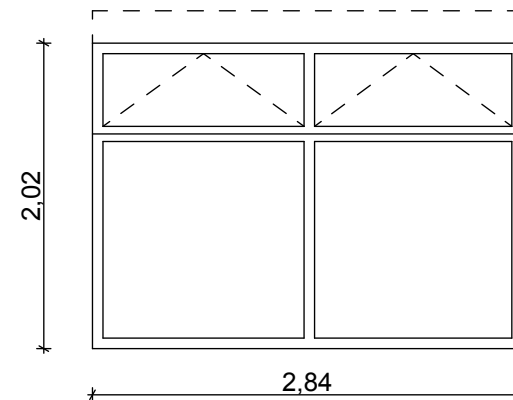
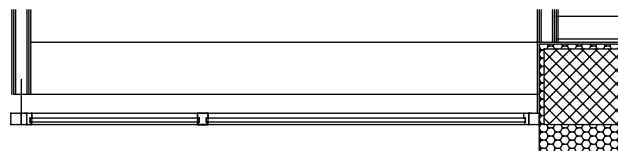
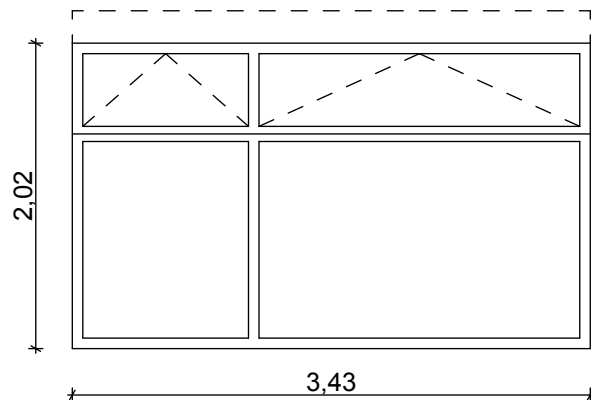


OZNAKA	01	02
DIMENZIJE (cm)	5,43 x 2,50 m	2,26 x 2,00 m
VIŠINA PARAPETA	0,50 m	1,00 m
OPOMBA	Vgradne zunanje kovinske električne žaluzije (krpanke)	Vgradne zunanje kovinske električne žaluzije (krpanke)
IZVEDBA	<p>Troslojna termopanska okna zunaj Alu (bele barve) znotraj les Ug med 0,7 in 0,9 W/m2K, spodnja okna fiksna, zgornja odpiranje na ventus. Senčila zunanje, vgradne, kovinske, električne žaluzije. Kaseta vgrajena v fasadno izolacijo. Police notranje kamnite zunanje alu po vzoru obstoječih.</p> <p>Okovje kvalitetno, kljuka kot npr. Hope ali enakovredno. Montaža RAL.</p>	
ŠT. KOSOV	1 kos	1 kos

# list 10.4

SHEME OKEN, VRAT IN  
ZASTEKLITEV  
M = 1: 50  
LEKARNA TRNJE  
BREŽICE

vse mere obvezno kontrolirati  
na objektu!  
kolorit in pripadajoče okovje  
vseh sestavnih delov  
po potrjenem vzorcu avtorjev!

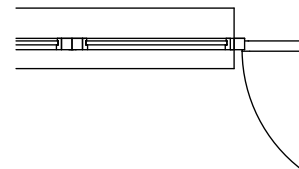
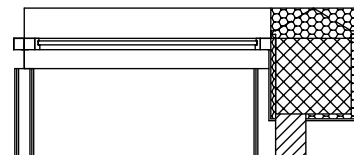
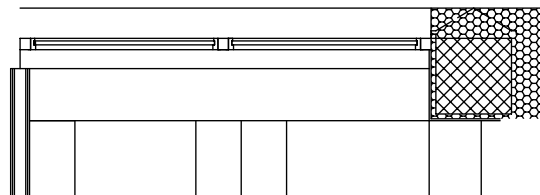
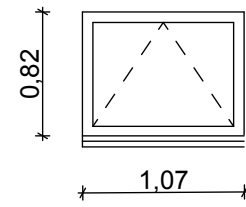
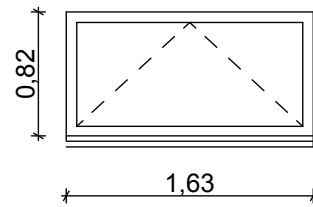
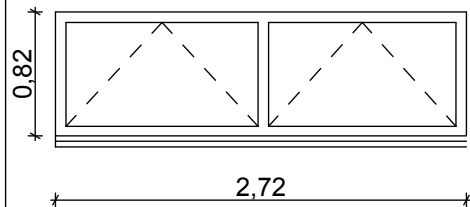


OZNAKA	O3	O4
DIMENZIJE (cm)	3,42 x 2,00 m	2,84 x 2,00 m
VIŠINA PARAPETA	1,0 m	1,00 m
OPOMBA	Vgradne zunanje kovinske električne žaluzije (krpanke)	Vgradne zunanje kovinske električne žaluzije (krpanke)
IZVEDBA	<p>Troslojna termopanska okna zunaj Alu (bele barve) znotraj les Ug med 0,7 in 0,9 W/m2K, spodnja okna fiksna, zgornja odpiranje na ventus. Senčila zunanje, vgradne, kovinske, električne žaluzije. Kaseta vgrajena v fasadno izolacijo. Police notranje kamnite zunanje alu po vzoru obstoječih.</p> <p>Okovje kvalitetno, kljuka kot npr. Hope ali enakovredno. Montaža RAL.</p>	
ŠT. KOSOV	1 kos	2 kos

# list 10.5

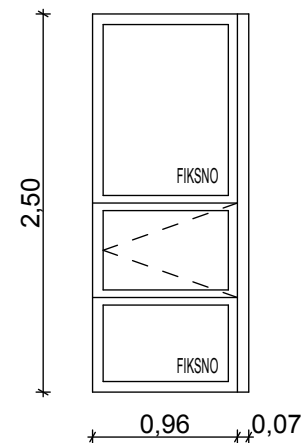
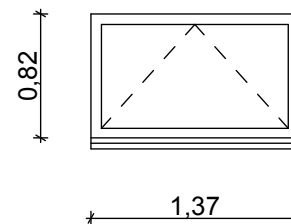
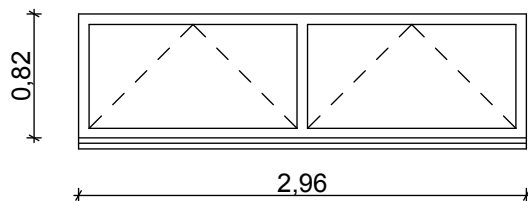
SHEME OKEN, VRAT IN  
ZASTEKLITEV  
M = 1: 50  
LEKARNA TRNJE  
BREŽICE

vse mere obvezno kontrolirati  
na objektu!  
kolorit in pripadajoče okovje  
vseh sestavnih delov  
po potrjenem vzorcu avtorjev!



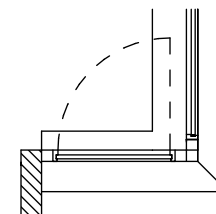
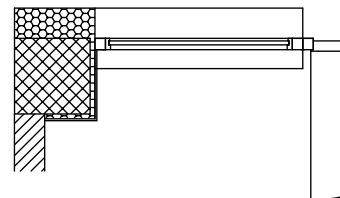
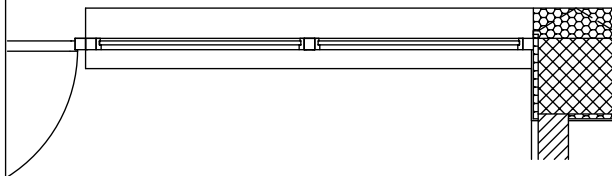
OZNAKA	O5	O6	O7
DIMENZIJE (cm)	2,71 x 0,80 m	1,63 x 0,80 m	1,07 x 0,80 m
VIŠINA PARAPETA	2,20 m	2,20 m	2,20 m
OPOMBA	/	/	/
IZVEDBA	<p>Troslojna termopanska okna zunaj Alu (bele barve) znotraj PVC Ug med 0,7 in 0,9 W/m2K, odpiranje na ventus. Police notranje kamnite zunanje alu po vzoru obstoječih.</p> <p>Okovje kvalitetno, kljuka kot npr. Hope ali enakovredno. Montaža RAL.</p>		
ŠT. KOSOV	1 kos	2 kos	1 kos

# list 10.6



SHEME OKEN, VRAT IN  
ZASTEKLITEV  
M = 1: 50  
LEKARNA TRNJE  
BREŽICE

vse mere obvezno kontrolirati  
na objektu!  
kolorit in pripadajoče okovje  
vseh sestavnih delov  
po potrjenem vzorcu avtorjev!



OZNAKA	O8	O9	O10
DIMENZIJE (cm)	2,96 x 0,80 m	1,37 x 0,80 m	0,96 x 2,50 m
VIŠINA PARAPETA	2,20 m	2,20 m	0,50 m
OPOMBA	/	/	/
IZVEDBA	<p>Troslojna termopanska okna zunaj Alu (bele barve) znotraj PVC Ug med 0,7 in 0,9 W/m2K, odpiranje na ventus. Police notranje kamnite zunanje alu po vzoru obstoječih.</p> <p>Okovje kvalitetno, kljuka kot npr. Hope ali enakovredno. Montaža RAL.</p>		<p>Troslojna termopanska okna zunaj Alu (bele barve) znotraj les Ug med 0,7 in 0,9 W/m2K, sredinsko okno s krilnim odpiranjem. Police notranje kamnite zunanje alu po vzoru obstoječih.</p> <p>Okovje kvalitetno, kljuka kot npr. Hope ali enakovredno. Montaža RAL.</p>
ŠT. KOSOV	1 kos	1 kos	1 kos